



ISTA recomienda que se aprovechen las rehabilitaciones energéticas en las comunidades de vecinos para individualizar el gasto de calefacción central

- Con la llegada de las ayudas procedentes de los fondos europeos para la recuperación post Covid-19, el sector espera un *boom* de intervenciones de rehabilitación y reforma enfocados a mejorar la eficiencia energética de los edificios.
- Con la contabilización individual de consumos de calefacción central, que influye notablemente en la sostenibilidad final del edificio, se cumple, además, con lo establecido por el Real Decreto por el que se regula la Contabilización Individual en Instalaciones Térmicas de Edificios (RD 736/2020), cuyos plazos de aplicación están cada vez más cerca.

Madrid, 27 de octubre de 2021 – A partir del próximo 1 de enero de 2023, todas las comunidades de vecinos, pertenecientes a zonas climáticas C, D y E, en las que la instalación sea rentable, tendrán que tener en funcionamiento la contabilización individual de consumos de calefacción central. Para ello, de forma previa, se tendrán que instalar contadores de calefacción o repartidores de costes que permitan la medición y facturación a cada uno de los vecinos. Así lo establece el **Real Decreto 736/2020** que traspuso el pasado año la **Directiva Europea de Eficiencia Energética en Edificios**, vigente en la gran mayoría de países europeos.

Esta intervención en edificios con calefacción central va a coincidir con un periodo en el que el sector espera un “boom” de rehabilitaciones y reformas impulsadas por los fondos europeos, que se van a traducir en ayudas y subvenciones para mejorar la eficiencia energética del parque edificado español.

Por este motivo, [ISTA](#), compañía especializada en la fabricación, instalación y gestión de dispositivos de contabilización de calefacción individual, recomienda a las comunidades de vecinos que aprovechen la coyuntura para realizar ambas acometidas al mismo tiempo. “Por una parte, aprovecharemos las obras en el edificio para realizar todas las intervenciones de una sola vez, evitando trastornos innecesarios a los vecinos. Pero, además, mejoraremos, más aún, el comportamiento energético y ambiental de nuestra finca”, asegura Ignacio Abati, director General de ISTA.

De esta forma, se planificará con tiempo la instalación, evitando posibles “cuellos de botella” cuando el plazo sea más inminente. “Es bueno evitar los posibles atascos de última hora que se pueden ocasionar si todas las comunidades dejan la instalación para el último momento. Pero sobre todo es una pena que la gente no esté disfrutando ya de hasta el 25% de ahorro que se puede conseguir con la contabilización individual”, mantiene Abati.

El pasado 6 de octubre, el BOE publicaba el [Real Decreto por el que se regulan los Programas de Ayuda en Materia de Rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y resiliencia](#). Las ayudas para la rehabilitación de edificios aprobadas por el Gobierno, y que serán gestionadas por las Comunidades Autónomas, alcanzan un total de 3.400 millones de euros, una de las mayores partidas de los fondos europeos de recuperación *Next Generation UE*.

El objetivo final de Europa es que, al mismo tiempo que se dinamiza la economía y el empleo de los países castigados por la pandemia del coronavirus, se apueste por la modernización y renovación de los edificios, cuyo consumo energético y comportamiento ambiental es muy mejorable.

“A todas las intervenciones previstas por las comunidades de vecinos para dotar a sus fincas de eficiencia energética y menor impacto ambiental, como la instalación de aislamiento, el cambio de ventanas o la mejora de las instalaciones, puede añadirse, en el caso de que sea necesario, la individualización de consumos, que va a ayudar a un consumo energético menor y más racional que se traducirá en muchas menos emisiones contaminantes a la atmósfera”, manifiesta Ignacio Abati.

Pero además de los contadores de calefacción, ISTA quiere recordar las posibilidades que brindan los nuevos y modernos dispositivos que, como [SOPHIA](#), controlan y optimizan las 24 horas del funcionamiento de la caldera en base a la demanda de calefacción de las viviendas, pueden conseguirse ahorros de energía de hasta el 30%.

Por último, y como un aliciente más, ISTA quiere recordar que las inversiones de las comunidades de vecinos en eficiencia energética (como puede ser la contabilización individual de consumos) ya pueden aprobarse por mayoría simple y obligan a a todos los propietarios, incluidos los disidentes.

Helena Platas
CPAC Comunicación
helenaplatas@cpaccomunicacion.com
636788570

Acerca de ISTA

ISTA es una de las **empresas líderes en la mejora de la eficiencia energética en el sector inmobiliario**. Con nuestros **productos y servicios**, ayudamos a **ahorrar, de manera sostenible, la energía, reducir la emisión de CO2 y los costes**. **ISTA es especialista en servicios de medición y liquidación individual de consumos de agua fría, caliente y energía, en el sistema de facturación y en computar detalladamente los datos de**

consumo de edificios y espacios comerciales. Para ello, utilizamos sistemas propios de instalación, tecnología y contadores de última generación integrados en un sistema pionero de comunicación por radio a través de cual los gestores y usuarios finales disponen de toda la información de manera diaria desde su ordenador y sin necesidad de desplazarse al edificio para obtener ningún dato. Todos los consumos del edificio los gestionamos bajo el mismo sistema.

El **grupo** cuenta con más de **5.800 personas en 22 países de todo el mundo** y actualmente ofrece sus servicios a, aproximadamente, 13 millones de hogares y locales comerciales del mundo. Por otra parte, ISTA contribuye a la seguridad de los inquilinos con dispositivos de alarma de humo, a través de radio, y análisis del agua potable. ISTA tiene su sede en Essen, Alemania.

Sobre ISTA España

En España, también lidera el mercado, por número de clientes, en los servicios de medición y liquidación individual de consumos de agua fría caliente, y energía siendo sus clientes, fundamentalmente, grandes compañías 'utilities' de los sectores del agua, energía, gas y electricidad, así como comunidades de propietarios y ayuntamientos.

ISTA está homologada con los sellos de calidad y medio ambiente ISO 9001 e ISO 14001, siendo además la primera empresa en España certificada por AENOR (B75000001) para la medición y el reparto de costes de calefacción.

Más información en www.ista.es