

# Medición y Equilibrado hidráulico en sistemas de calefacción y ACS centralizados



**ista**



Tras la instalación de los **REPARTIDORES DE COSTES Y VALVULAS TERMOSTATICAS**, para la individualización y regulación de los consumos de calefacción ¿debemos hacer algo más ?

**!!...ista te AYUDA y te DA la SOLUCIÓN !!**



## Un paso más: hacia la eficiencia y nivel de confort en los sistemas centralizados de ACS y calefacción

Una vez adecuadas las Comunidades de Propietarios para el cumplimiento de la Directiva Europea 2012/27/UE, en lo relativo a disponer de un sistema de contabilización individual de los consumos de calefacción y agua caliente, ya tendremos instalados los repartidores de costes y las válvulas termostáticas, pudiendo cada usuario **REGULAR** la temperatura y **MEDIR** el consumo en cada uno de sus radiadores. Pero ahora el nivel de consumo ha cambiado en función de la demanda de cada usuario, pasando de un **RÉGIMEN CONTINUO** a un **RÉGIMEN VARIABLE**.

### ¿Tenemos nuestra instalación preparada?

- ¿Cada vecino recibe el calor que demanda?
- ¿Hay ruidos en los radiadores?
- ¿Se distribuye bien el calor?
- ¿El consumo es excesivo?
- ¿Cómo gestionaremos las sobrepresiones?

Para garantizar el funcionamiento del sistema de calefacción es necesario realizar un **EQUILIBRADO HIDRÁULICO DE LA INSTALACIÓN** y ciertas modificaciones en la sala de calderas; ista te ayuda y te recomienda los elementos necesarios para conseguir el óptimo confort a un coste justo y razonable incrementando la satisfacción de los usuarios finales.

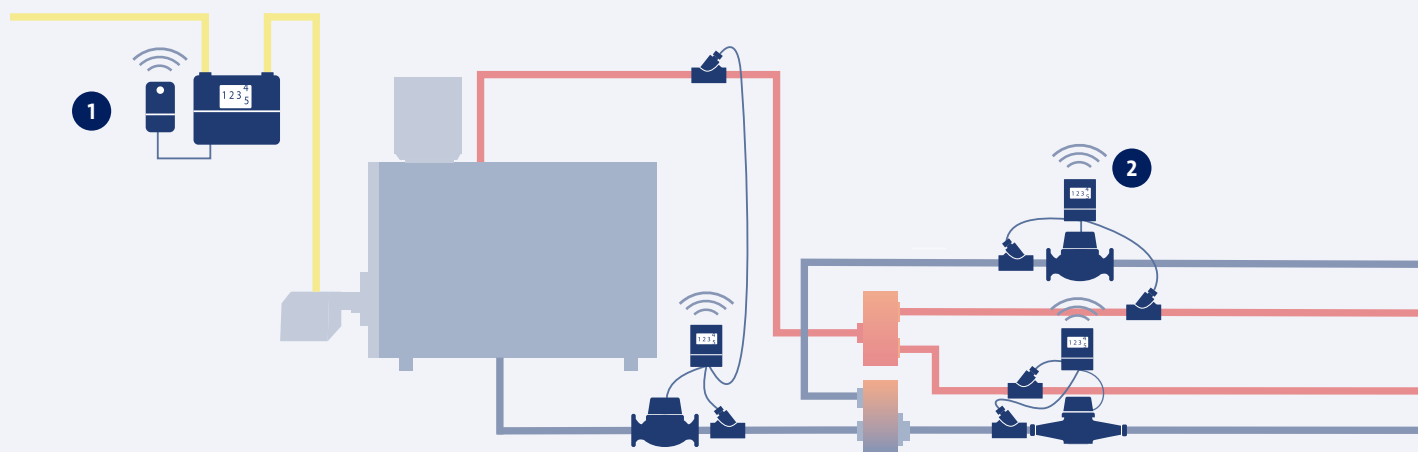
ista es miembro de:



ista, primera empresa en España certificada por AENOR para medición y reparto de costes de calefacción.

Sinóptico de Sala de Calderas de una comunidad con sistema de ACS y calefacción centralizados.

Lecturas por radio. )))



## Medición de Consumos en circuitos primarios y secundarios:

Conozca con precisión los consumos de calefacción y ACS de su edificio.



1

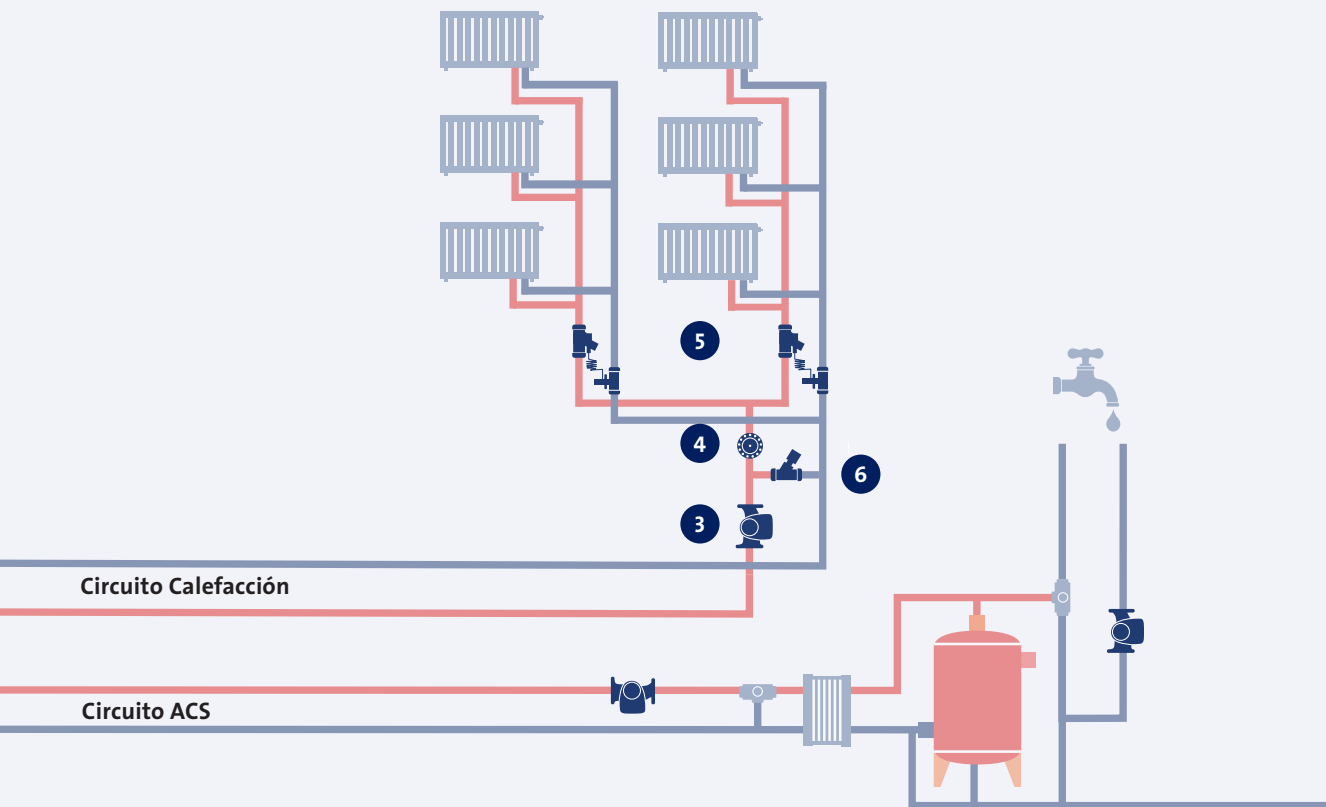
### Emisor de impulsos en el contador de gas/gasoil + módulo de comunicación Pulsonic®

Se instalará un emisor de impulsos en el contador de gas/gasoil más un módulo de comunicación Pulsonic® para medir el consumo de gas/gasoil y poder analizar las pérdidas energéticas de la instalación en base a las medidas obtenidas por los contadores de los circuitos secundarios.

2

### Contadores de energía modulares

Orientados a las inspecciones de eficiencia energética de la comunidad se deben instalar contadores de energía generales en la sala de calderas que totalicen el consumo energético en el circuito primario y circuitos secundarios de ACS y calefacción para un reparto exacto y justo de los costes de energía.



## Equilibrado hidráulico:

Garantice el nivel de confort que sus vecinos demandan.



3

### Bombas electrónicas de alta eficiencia

El sistema de bombeo de calefacción de la sala de calderas debe poder variar su caudal para ajustarse a la demanda. Esto se consigue con la instalación de bombas electrónicas de alta eficiencia funcionando a caudal variable.

El trabajar a este régimen nos permitirá:

- Que la instalación trabaje de forma más eficiente logrando ahorros de calefacción a toda la comunidad.
- Evitar ruidos molestos en las tuberías del sistema de calefacción.
- Que los cabezales termostáticos instalados trabajen de forma adecuada.



4

### Elementos de filtración

Técnicamente se recomienda el uso de un separador de lodos o filtros magnéticos que evitan que los residuos que se encuentran en el circuito dañen los asientos de las válvulas, alargando tanto la vida útil de éstas como de las bombas y caldera. Trabajan de manera ininterrumpida resultando bastante fáciles de mantener y de limpiar.



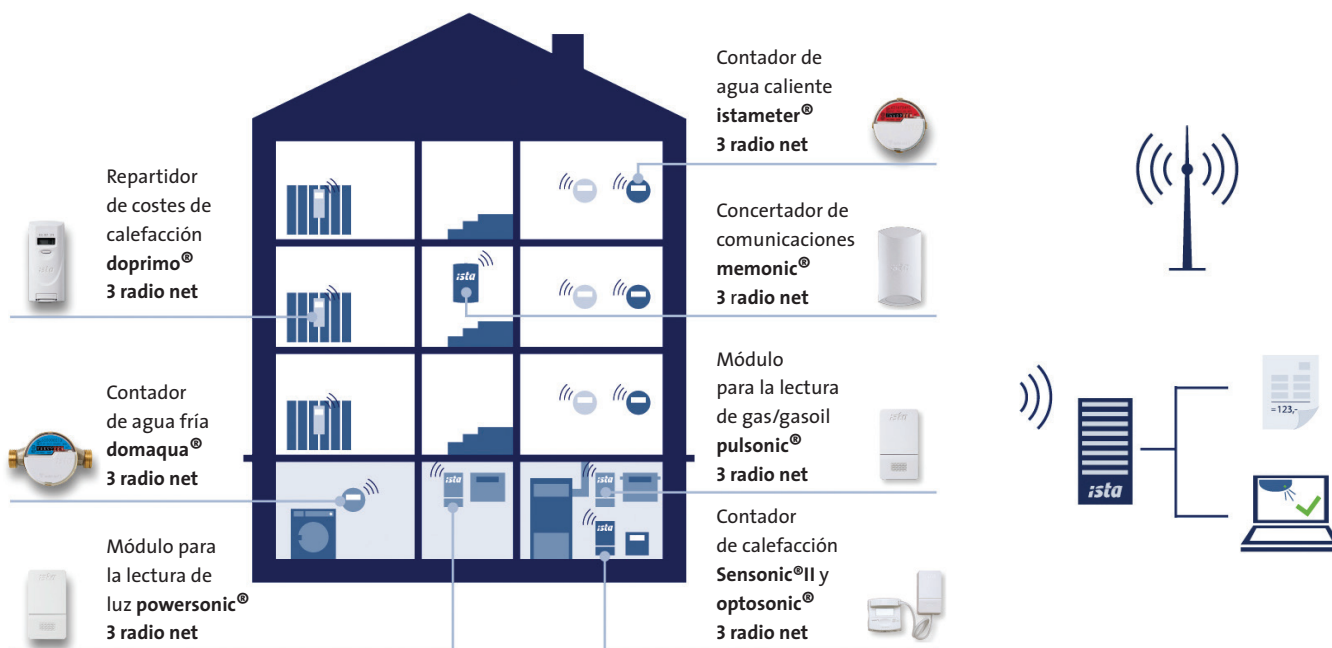
5 6

### Válvulas de presión diferencial y de descarga proporcional.

La combinación de estas válvulas con bombas electrónicas de alta eficiencia funcionando a caudal variable permite distribuir la cantidad correcta de agua para todos los radiadores garantizando a todos los usuarios disfrutar de un confort óptimo de calefacción en sus hogares.

# Lectura diarias por radio

Al igual que el resto de dispositivos existentes en las viviendas, todas las lecturas de los contadores de la sala de calderas también se toman por radio, sin necesidad de acudir al edificio. Utilizamos un único sistema de lectura para todos los dispositivos.



## ¿Qué aporta ista además?

### Tranquilidad:

Tenemos una póliza de seguros de hasta 3.000.000 € que garantiza no sólo errores en las instalaciones sino también posibles errores en el reparto de los costes de calefacción. Además, si Vd. lo desea, puede solicitar una certificación por parte de **CEIS-AENOR** para que verifique que nuestra instalación y nuestro servicio de reparto se adecuan a las normas de calidad más exigentes.

### Ahorro:

Al ofrecer a nuestros clientes lecturas diarias, que pueden consultar por Internet de forma gratuita, le damos una información imprescindible: sólo podrá ahorrar quien conoce cómo consume. En otras soluciones, que sólo aportan consumos cada dos meses, el vecino no dispone de información suficiente para conocer su consumo.

### Experiencia:

Somos líderes en España y uno de los líderes a nivel mundial en el reparto de costes de calefacción, damos servicio a más de 12 millones de viviendas en todo el mundo, y tenemos 48 millones de dispositivos de medición instalados.



**ista Metering Services España, S.A.**  
Avda de la Albufera 319 28031, Madrid  
Tel: +34 917 01 24 83 ▪ Email: [comercial@ista.es](mailto:comercial@ista.es)  
Consulte su oficina más próxima en [www.ista.es/oficinas](http://www.ista.es/oficinas)

