

ENERGÍA

UE Studio

# Claves para ahorrar en la factura energética de la comunidad de vecinos



UE Por UE Studio  
Studio

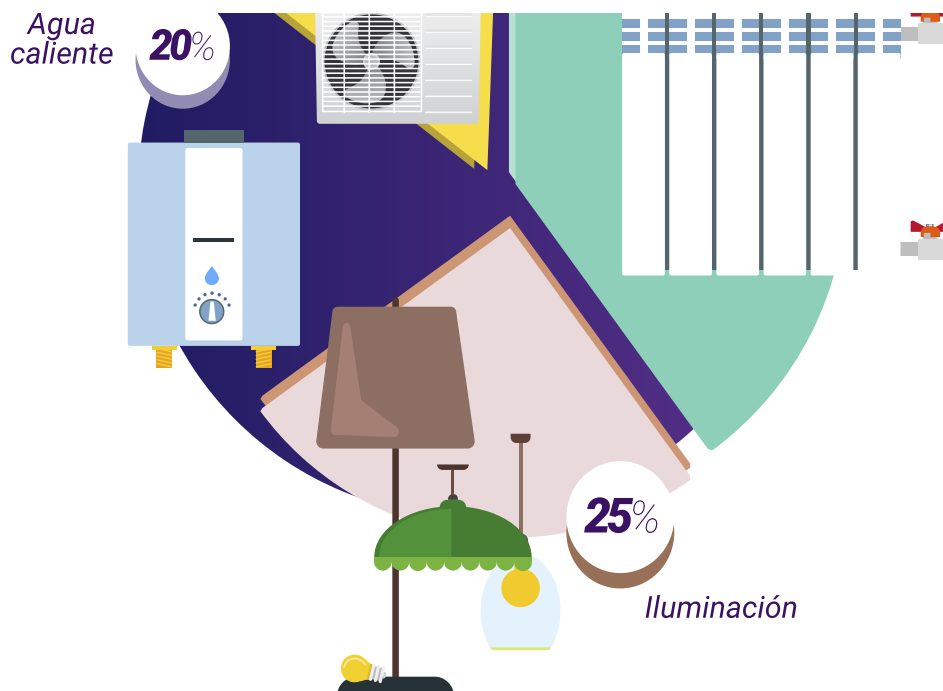


La luz, la calefacción central, el mantenimiento del ascensor, la limpieza... los gastos de la comunidad de vecinos son muchos y variados. Tener presente una serie de recomendaciones puede ayudarnos a meterles algo de tijera. Como en todo, la máxima de comparar precios manda, en el seguro o a la hora de contratar un administrador o un servicio de limpieza... Aunque, sin duda, donde mayores ahorros podemos obtener es en la gestión eficiente de la energía.

## Consumo de energía en las comunidades de propietarios



Uso de Cookies: Utilizamos "cookies" propias y de terceros para elaborar información estadística y mostrarle publicidad personalizada a través del análisis de su navegación. Si continúa navegando acepta su uso. [Más información y cambio de configuración](#)



Fuente: Gas Natural Fenosa, Informe consumo energético comunidad de propietarios 2013

**Modernizar y mantener bien las instalaciones y modificar los hábitos de consumo** son gestos necesarios para reducir el recibo final. He aquí cuatro consejos fáciles para reducir tu factura energética:

## 1. Apuesta por la caldera de gas natural

¿Te imaginas conseguir un **45% de ahorro en calefacción y agua caliente**? Pues ese es uno de los principales beneficios que podría sacar una comunidad de vecinos al cambiar su caldera central por una de gas natural. Según la 'Guía para reducir el gasto en calefacción central manteniendo el confort', elaborada por la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid (Fenercom), **"el cambio al gas natural y a las calderas de condensación es interesante, pues en comparación con el gasóleo, el gas natural es un combustible más económico y, además, las calderas de condensación tienen un mayor rendimiento y un menor consumo (entre el 20 y el 25%)"**

Una comunidad de 40 viviendas, por ejemplo, con un consumo de 40.000 litros de gasoil al año, equivalentes a 387.773 kilowatios/hora de gas natural, llega a ahorrar alrededor de 12.000 euros anuales al cambiar un combustible por otro. Además, al no necesitar depósitos de almacenamiento ni mecanismos especiales para su transporte, el mantenimiento de las salas de calderas de gas natural es más sencillo y su coste, por tanto, más reducido que el de aquellas alimentadas por otros combustibles.



Si cambias la caldera central por una de gas natural podrías

conseguir un **45%** de



**ahorro en calefacción y agua caliente, sin que eso afectara a tu confort.**

Ya no vale poner la excusa de la inversión necesaria para el cambio de caldera, pues empresas como **Gas Natural Fenosa**, ofrecen soluciones energéticas que permiten a las comunidades de propietarios renovar sus instalaciones sin realizar un desembolso inicial, obteniendo **ahorros energéticos y económicos** desde el primer día.

## 2. Pago individual por consumo

Repartir la factura en función del gasto real de cada vecino no sólo es clave para un consumo responsable, también se traduce en **ahorro de hasta un 20% de la factura de cada usuario**, según cifras barajadas por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) y la Asociación Española de Repartidores de Costes de Calefacción (AERCCA).

Para ello se instalan **pequeños dispositivos electrónicos, repartidores, que se disponen en cada uno de los radiadores de la vivienda de forma sencilla y sin cables**. Estos dispositivos permiten medir y repartir los gastos de calefacción acorde con el consumo real de cada hogar. Un gesto que “puede suponer un **ahorro económico de hasta un 40%**”, según Fenercom.



**Un adecuado aislamiento del edificio consigue reducir hasta el 40% el consumo energético**

## 3. Mejora el aislamiento térmico

No es ningún secreto la importancia del aislamiento térmico en las viviendas. El 80% de los 25 millones de hogares que hay en España carece de un aislamiento adecuado. **La fachada o las ventanas mal aisladas provocan el 70% de las pérdidas de energía** que, a su vez, se traduce en un gasto económico innecesario. **Un adecuado aislamiento del edificio consigue reducir hasta el 40% el consumo energético**, mejorando considerablemente el confort, bienestar y habitabilidad en las viviendas. Amén de reducir las emisiones de CO2 y revalorizar el inmueble.

## 4. Cambia la iluminación

Tras el de la calefacción, el gasto de iluminación suele ser el más alto para las comunidades de vecinos. Instalar detectores de presencia en las zonas comunes puede suponer importantes ahorros, así como sustituir toda la iluminación por tecnología LED que proporcionará, desde el día uno, un ahorro en el consumo de hasta un 70%.

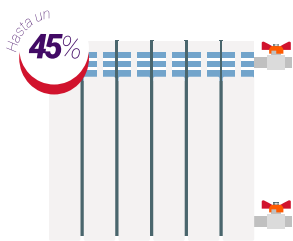
Claves para ahorrar en la factura energética de la comunidad de vecinos  
eficiencia, la renovación de toda la iluminación incluyendo desmontaje, retirada y reciclaje de los antiguos equipos y la garantía total de los nuevos.



Instalar detectores de presencia en las zonas comunes y sustituir toda la iluminación por tecnología LED proporciona un ahorro en el consumo de hasta un 70%.

### Radiografía del ahorro

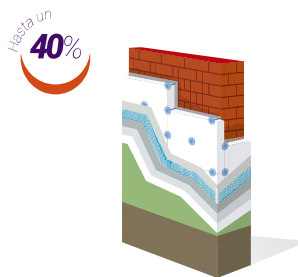
Caldera de gas natural



Pago individual por consumo



Mejorar el aislamiento



Iluminación LED



Este contenido ha sido desarrollado por UE Studio, firma creativa de branded content y marketing de contenidos de Unidad Editorial para Gas Natural Fenosa.

Otras webs de Unidad Editorial ▾

© 2016 Unidad Editorial Información General S.L.U. | Términos y condiciones de uso | Política de privacidad | Política de cookies | Certificado por OJD | Publicidad | Contacto

