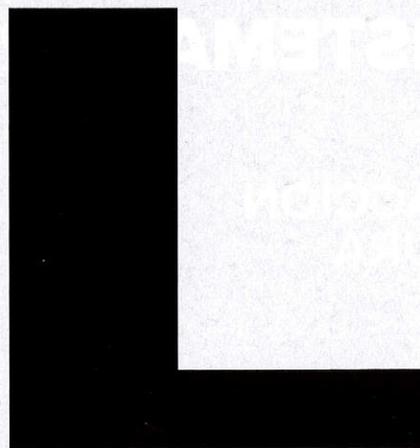




# Repartidores de costes de calefacción: las 5 claves del éxito

El éxito de la contabilización individual de consumos de calefacción en edificios con calderas centrales dependerá de cinco claves fundamentales. Se trata de una iniciativa muy rentable para la economía de las familias y buena para el medio ambiente.

Por: **Ignacio Abati**,  
Director General de **ISTA Metering Services España, S.A.**



La contabilización individual de calefacción y ACS en edificios dotados de calderas centrales es posiblemente la iniciativa de eficiencia energética

más rentable y más sencilla de cuantas existen. Ninguna otra iniciativa ofrece inversiones tan bajas y plazos de amortización tan reducidos como la instalación de repartidores de costes y válvulas termostáticas en estos edificios.

Por el simple hecho de pagar su calefacción en base a consumos reales, tener información puntual sobre sus propios consumos y disponer de las herramientas de gestión necesarias (válvulas termostáticas), una familia puede ahorrar una media de 230 euros al año en su gasto en calefacción. Eso significa que en los próximos cinco años, más de un millón de familias españolas ahorrarán nada menos que 1.100 millones de

# EN LOS ÚLTIMOS AÑOS LAS FAMILIAS ESPAÑOLAS HAN INSTALADO CASI UN MILLÓN DE REPARTIDORES DE COSTES Y VÁLVULAS

euros, que hoy dedican a pagar una calefacción que en muchos casos ni siquiera disfrutan.

Los ahorros que aquí señalamos están, además, comprobados; según el último estudio realizado por la Universidad de Alcalá (diciembre de 2016) sobre un total de 1.500 viviendas con repartidores de costes y válvulas termostáticas instaladas en España, el ahorro en calefacción alcanzado en los edificios analizados ha sido de un 24,7%. Y el efecto para el medio ambiente es también muy convincente: se evitaría la emisión de 1,05 millones de tCO<sub>2</sub> cada año.

## Un millón de repartidores y válvulas instalados

Todo parece ser positivo: es una iniciativa rentable, es barata, ni siquiera requiere un desembolso (la mayoría de las instalaciones se hacen en régimen de alquiler), es buena para la economía de las familias y para el medio ambiente, por no hablar de que supone la creación de más de 3.000 puestos de trabajo estables. Sin embargo, la falta de transposi-

ción por parte del Ministerio de los artículos 9-11 de la Directiva de Eficiencia Energética 27/2012/UE, que debería haberse realizado hace más de tres años, ha creado en el mercado español una situación de incertidumbre que, sin embargo, no ha erosionado el éxito de su implantación. De hecho, en los últimos años las familias españolas han instalado casi un millón de repartidores de costes y válvulas. Y eso ha sido posible, sencillamente, porque los vecinos ahorran, gestionan su consumo de calefacción y mantienen sus niveles de confort. Pero aún falta mucho por hacer.

## Las cinco claves del éxito en el reparto justo de costes de calefacción central

El éxito de esta iniciativa, la contabilización individual de consumos de calefacción en edificios con calderas centrales, sólo se alcanzará haciendo las cosas bien desde el principio. Existe una tendencia a pensar que "esto de los repartidores" consiste sencillamente en colocar un medidor

en cada radiador o en cada vivienda y hacer unos cálculos para repartir los costes. Pero no es así: estamos frente a una iniciativa que supone una oportunidad única para optimizar el confort de las personas y el funcionamiento de casi cuarenta mil calderas centrales en España. Está en nuestra mano, en la de los profesionales y en la de los vecinos, aprovechar esta gran oportunidad. Las cinco claves del éxito que harán de esta iniciativa posiblemente la más revolucionaria de cuantas se han implantado en las últimas décadas en el ámbito de los edificios residenciales son:

### 1. Elegir un servicio de reparto de costes cualificado

Existen numerosas formas de seleccionar proveedores, pero tengamos en cuenta que no estamos seleccionando un proveedor de equipamiento; se trata de elegir la empresa que se va a encargar de distribuir entre los vecinos el coste de calefacción, un 60% del gasto total del edificio. Y lo tiene que hacer con criterio, con ex-

#### Servicio de reparto de costes cualificado

Quien realice este servicio debe acreditar experiencia, y estar certificado por AENOR en reparto de costes de calefacción.



#### Información al vecino

Los vecinos sólo ahorran si conocen cuánto, donde y como consumen su calefacción. Tener información de sus consumos diarios favorece los ahorros.

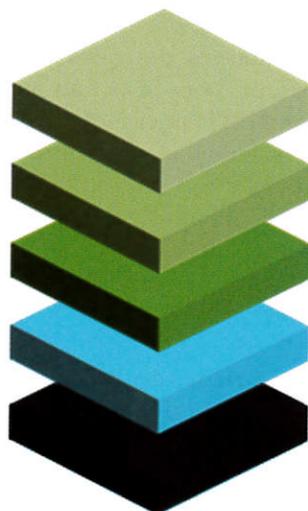


#### Repartidores de costes y válvulas termostáticas

Medición y gestión de consumos con productos de calidad, y sobre todo, bien instalados



#### Reparto de costes de calefacción: las 5 claves del éxito



#### Equilibrado hidráulico

Garantizar que la instalación funciona de forma eficiente, sin ruidos, mejorando el confort de los vecinos.



#### Medición en sala de calderas

Medición (no estimación) de consumos totales de ACS y calefacción en circuitos primarios y secundarios.





**Con la contabilización de consumos, los usuarios ahorran, gestionan su consumo de calefacción y mantienen sus niveles de confort.**

perencia y con transparencia. Para ello recomiendo que se hagan al menos dos preguntas muy concretas: ¿Cuál es su experiencia (en número de equipos y en años) en el mercado español? ¿Están ustedes certificados por AENOR como empresa acreditada para el reparto de costes según el Reglamento B75.01 referente a dicho reparto de costes de calefacción? La primera pregunta se contesta con dos números; la segunda se contesta con un sí o un no. Tan sencillo como eso.

## **2. Información al vecino: saber cuánto, cuando y donde consumo mi calefacción**

Sin información rápida y concreta al vecino no habrá ahorro. Si el vecino no sabe cuándo consume, o dónde (en qué estancias de su vivienda) consume, y además no tiene esa información prácticamente de forma inmediata, le estamos limitado la posibilidad (y su derecho) a ahorrar. La transparencia en la información de consumos es condición imprescindible para que las familias puedan tomar decisiones de ahorro. Y eso

sólo es posible con accesos fáciles y gratuitos a dicha información.

## **3. Repartidores y válvulas: ambos son necesarias para ahorrar**

El repartidor de costes de calefacción es tan sólo el sistema más riguroso de cuantos existen para cumplir con esta función: repartir los costes del edificio entre los vecinos en base a consumos individuales. No nos confundamos, no es un contador, ni tiene una calibración metrológica, aunque está regulado por la norma UNE 834. Es sencillamente la forma más sencilla y eficiente económicamente de que cada vecino pague en función de sus consumos. Para obtener los ahorros deseados, medir es importante, pero lo es aún más disponer de las herramientas para que el vecino pueda regular su consumo: las válvulas con cabezal termostático. Ambos dispositivos deben ir juntos, en un kit; en caso contrario el éxito, es decir los ahorros, tardarán en llegar.

## **4. Equilibrado hidráulico: garantía de confort para los vecinos**

Las actuaciones en la sala de calderas son imprescindibles desde el mismo momento en que los vecinos

instalan en sus radiadores válvulas con cabezal termostático. Sin estos trabajos, se pueden producir desequilibrios, ruidos en la tubería, y sobreconsumos innecesarios en la caldera. No es una inversión elevada, y tiene un efecto sobre la sensación de confort de los vecinos muy relevante. Es clave para el éxito, por tanto, hacer un estudio de equilibrado, y si fuera necesario, instalar bombas electrónicas de caudal variable junto con válvulas de presión diferencial. Así cada usuario recibirá en sus radiadores el agua que demanda, ni más ni menos.

## **5. Medición de consumos en la sala de calderas**

Esta es una de las preguntas más frecuentes que nos hacen las comunidades de vecinos. A la hora de repartir el gasto en una caldera central, ¿cuánto se le asigna al gasto en calefacción y cuanto al ACS? Es una práctica común en España, pero poco rigurosa, aplicar la regla 70/30 (70% de gasto en calefacción y 30% para el ACS). La base técnica para la aplicación de esta regla es inexistente, y además, es la causa de grandes y eternas discusiones entre los vecinos. Si nos hemos preocupado de ser rigurosos a la hora de repartir el gasto entre las viviendas instalando todos los dispositivos, repartidores y válvulas, ¿cómo no preocuparnos de que las cantidades globales a repartir sean también las que realmente se consumen?

De esta forma, es clave para el éxito (y para evitar discusiones en el seno de las comunidades de propietarios), medir en los circuitos secundarios (es decir, instalar un contador de energía térmica en la salida al circuito de calefacción y otro a la salida del circuito de ACS). De esta forma, se reparte el gasto real a cada tipo de consumo. Cada cual paga lo que consume, lo justo, lo lógico.