

Energieabrechnung und Energiemanagement

Wir bieten innovative Lösungen für die Immobilienwirtschaft.



Energieabrechnung

Die jährliche Energieabrechnung für die Bewohner ist eine anspruchsvolle Aufgabe. Diese meistern Sie mit unseren maßgeschneiderten Lösungen einfach und effizient.

Energiemanagement

Der nachhaltige Umgang mit Energie und der natürlichen Ressourcen gehört zu den wichtigsten Themen unserer Zeit. Mit individuellen Lösungen zum Energiemanagement unterstützen wir Sie und die Bewohner dabei, diese möglichst effizient zu nutzen.



Messtechnik

Hochwertige und zuverlässige Messgeräte sind die Basis für eine präzise Energieabrechnung.



Verbrauchsabrechnung

Innovative Produkte und Services sorgen dafür, dass jeder Mieter nur das zahlt, was er tatsächlich verbraucht hat.



Webportal

Von der Datenrecherche bis zur Auftragsübermittlung erledigen Sie über das ista Webportal alles ganz bequem online.



Energief Lieferung / Smart Metering

Sie erhalten alles aus einer Hand: Energielieferung, Messdienstleistung, Smart Metering und Abrechnung.



Contracting

Maßgeschneiderte Versorgungslösungen für Immobilien sind für Sie sowohl finanziell als auch arbeitstechnisch ein Gewinn.



Energiedatenmanagement

Drei individuell konfigurierbare Produkte schaffen mehr Transparenz beim Energieverbrauch und fördern das Energiebewusstsein der Bewohner.

Unser Anspruch – zukunftsfähige Lösungen für mehr Energieeffizienz im Alltag

ista ist ein international führendes Unternehmen für Energiemanagement-Services. Zur Steigerung der Energieeffizienz in Gebäuden bieten wir ein umfassendes Programm integrierter Energiedienstleistungen für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft.

Unser Anliegen: Prozesse optimieren und wertvolle Ressourcen schonen.

Energiesparen gehört zu den zentralen Themen unserer Zeit. Als Energiedienstleister sehen wir uns deshalb in der Pflicht, konsequent Lösungen zu entwickeln, die unsere natürlichen Ressourcen und das Klima schonen – und Ihnen zugleich die tägliche Arbeit erleichtern.

Wir machen Verbräuche transparent

Um die nationalen und globalen Klimaziele zu erreichen, spielt noch ein weiterer Faktor eine entscheidende Rolle: die Reduzierung des Heizenergie- und Warmwasserverbrauchs. Innovative Lösungen zum Energiemanagement auf Basis modernster Technologien ergänzen deshalb unser Produktportfolio. Diese geben den Bewohnern eine höhere Verbrauchstransparenz und führen damit zu einem gesteigerten Kosten- und Umweltbewusstsein.



Unser Leistungsangebot für Sie:

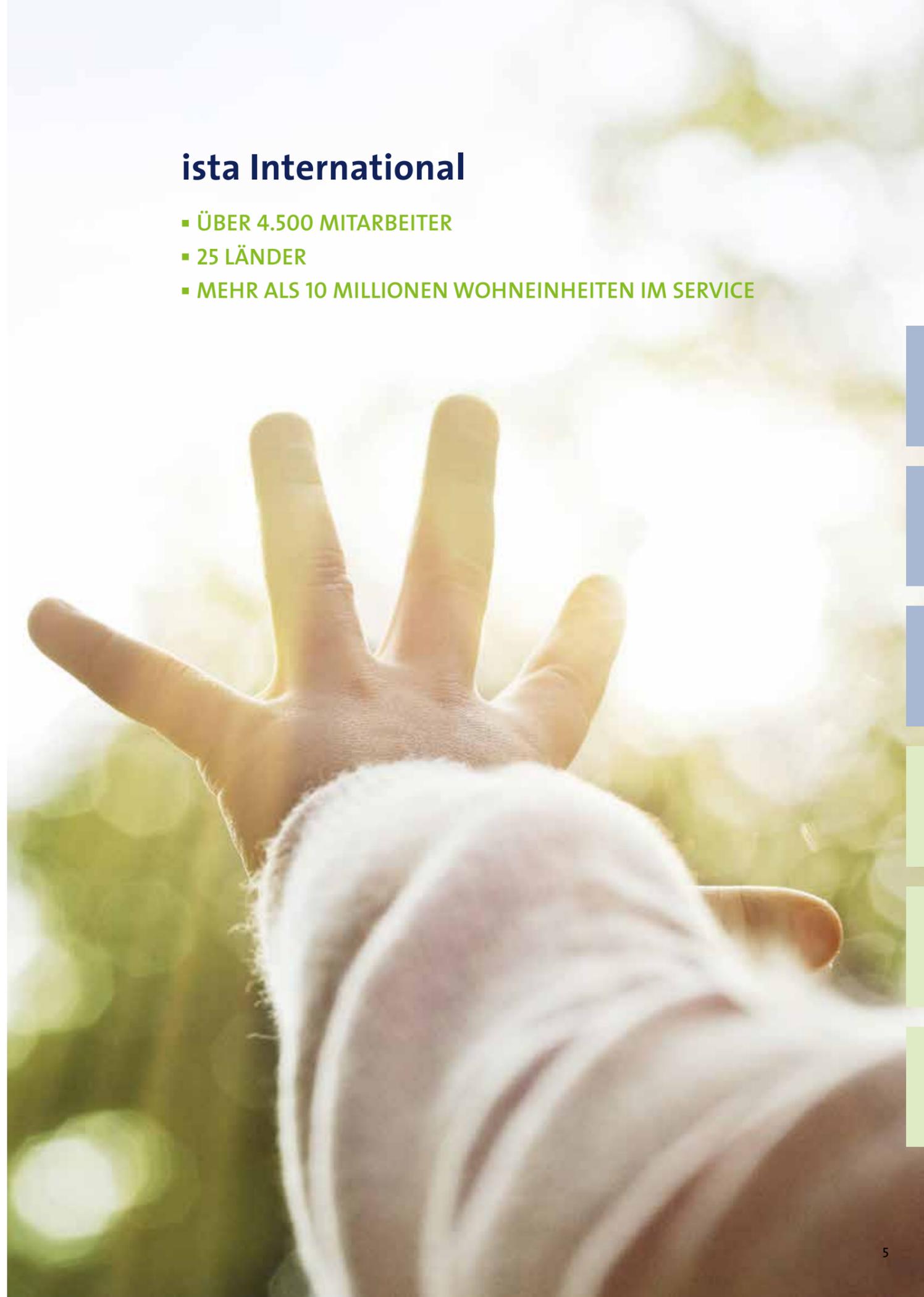
- Lieferung, Installation und Inbetriebnahme von Messgeräten (Heizkostenverteiler, Wasser- und Wärmehzähler, Systemtechnik sowie entsprechendes Zubehör)
- Verbrauchserfassung und Abrechnung von Energie, Wasser und Hausnebenkosten
- Webportal zur komfortablen Datenverwaltung
- Energielieferung, Messdienstleistung, Smart Metering und Abrechnung als Komplettlösung
- Maßgeschneiderte Contracting-Angebote
- Analyse der Verbrauchsdaten von Energie und Wasser

»Wir sind jeden Tag im Einsatz, um Energielösungen zu entwickeln, von denen Sie profitieren und die unsere natürlichen Ressourcen schonen.«

Walter Schmidt, Geschäftsführer ista

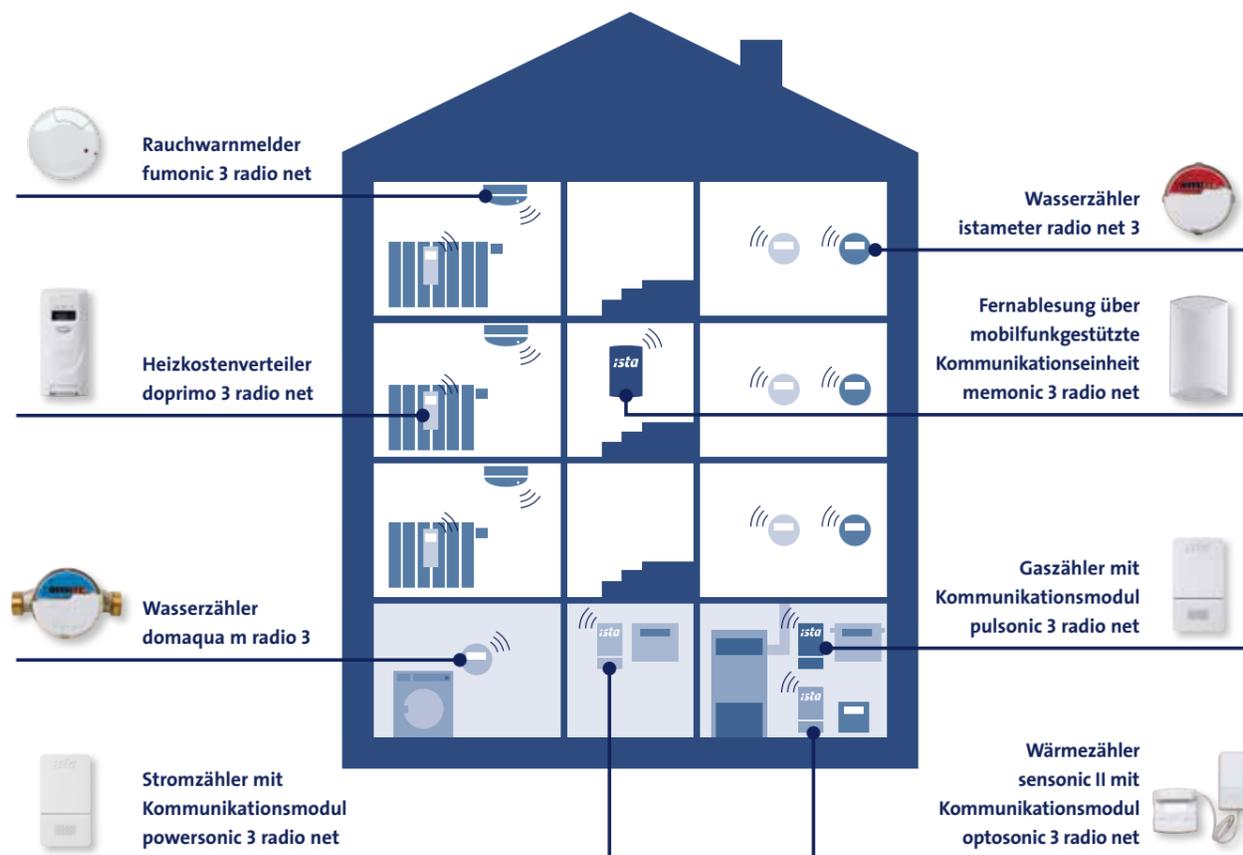
ista International

- ÜBER 4.500 MITARBEITER
- 25 LÄNDER
- MEHR ALS 10 MILLIONEN WOHNEINHEITEN IM SERVICE



Messtechnik – auf Ihren individuellen Bedarf abgestimmt

Die bestehende Versorgungstechnik und damit der Bedarf an messtechnischer Ausstattung ist in jedem Haus anders. Dementsprechend umfangreich ist unser Produktsortiment zur verbrauchsgerechten Erfassung, Ablesung und Abrechnung der Kosten für Heizung, Warm- und Kaltwasser sowie weiteren Hausnebenkosten.



➔ **Alle Details in der ista Fachbroschüre:**
 Funksystem: „Der innovative Weg in die Zukunft“ (Art.-Nr. 81024)

Von der detaillierten Anlagenanalyse bis zur flexiblen Finanzierung

Die Basis der Abrechnung bildet die Messtechnik. Und weil zu einer präzisen und gerechten Energieabrechnung mehr gehört als die Bereitstellung verlässlicher Geräte, ist unser Leistungsportfolio breit gefächert.

Damit fängt alles an:
Anlagenanalyse und Bestimmung der Messtechnik
 Zunächst führen wir eine umfassende Analyse der bestehenden versorgungstechnischen Ausstattung Ihrer Liegenschaft durch. Auf Basis der erhobenen Daten wählen wir dann gemeinsam mit Ihnen die passende Messtechnik aus.

i Das übernehmen wir für Sie:

- Umfassende Analyse der bestehenden Anlage
- Erstmalige Ausstattung der Liegenschaft mit passgenauer Messtechnik
- Anpassung der vorhandenen Ausstattung an bauliche Veränderungen
- Eichrechtliche Überwachung, Funktionsprüfung und Wartung der Messtechnik
- Erweiterung der Messtechnik zur Erfassung verschiedener Energiearten (z. B. Strom, Gas, Wasser, Erneuerbare Energien)
- Einfache Nach- und Umrüstung auf moderne Messtechnik zur Fernauslesung

Bei der Finanzierung sind Sie flexibel

	Kauf	Garantiewartung	Miete
Eigentum (Geräte)	Kunde	Kunde	ista
Gewährleistung (nicht von ista zu vertretende Mängel)	ista gem. Kaufvertrag	ista für den Zeitraum des Garantiewartungsvertrages	ista für den Zeitraum des Mietvertrages
Beachtung der Eichfristen	Kunde	ista	ista
Gerätetausch	Kunde	ista	ista bei Anschlussvertrag

Flexible Ablesung – von manuell bis vollautomatisch

i

So profitieren Sie:

- Sichere Einhaltung aller Ablesetermine
- Regelmäßige Funktionsprüfung und Wartung aller Geräte
- Vermeidung potenzieller Fehlerquellen durch die elektronische Übertragung der Verbrauchswerte
- Hohe Datenqualität für mehr Rechtssicherheit

Servicevariante „classic“ – manuelle Ablesung +

Die Verbrauchsdaten werden von ista elektronisch direkt am Mess- oder Verteilgerät abgelesen.

Ihre Vorteile:

- Präzise Erfassung der Verbrauchswerte
- Problemlose Umstellung auf die komfortableren Servicevarianten „Walk-by“ oder „Fernwartung“ – ohne Austausch der bereits installierten Messtechnik

Servicevariante „Zentral“ – halbautomatische Ablesung ++

ista liest die Verbrauchsdaten ohne Betreten der Wohnung von Treppenhaus oder von einer Gebäudezentrale aus, drahtlos per Funk oder kabelgebunden mit der M-Bus Technologie.

Ihre Vorteile:

- Weniger Aufwand für Sie und Ihre Nutzer durch den Wegfall von Terminabsprachen
- Ablesung schwer zugänglicher Geräte ohne Mehrkosten

Servicevariante „Fernwartung“ – automatische Ablesung +++

Die Mess- und Verteilgeräte senden ihre Verbrauchs- und Betriebsdaten an eine Kommunikationseinheit. Diese leitet die Daten über das Mobilfunknetz an die ista IT-Systeme weiter.

Ihre Vorteile:

- Höchster Komfort für die Bewohner und maximale Flexibilität für Sie. Alle Daten werden automatisiert per Funk übertragen und bilden zeitnah die Basis für die Heiz- und Wasserkostenabrechnung sowie für weiterführende Energie- und Kostenanalysen
- Nur mit dieser Ausstattung profitieren Sie und Ihre Bewohner von monatlichen Analysen des Energiedatenmanagement premium. (siehe Seite 23)

DIE KOMMUNIKATIONSEINHEIT MEMONIC 3 RADIO NET ERFASST ALLE VERBRAUCHS- UND BETRIEBSDATEN IM GEBÄUDE UND SENDET DIESE ÜBER DAS MOBILFUNKNETZ AN ISTA.



Verbrauchsabrechnung: Kosten gerecht verteilen

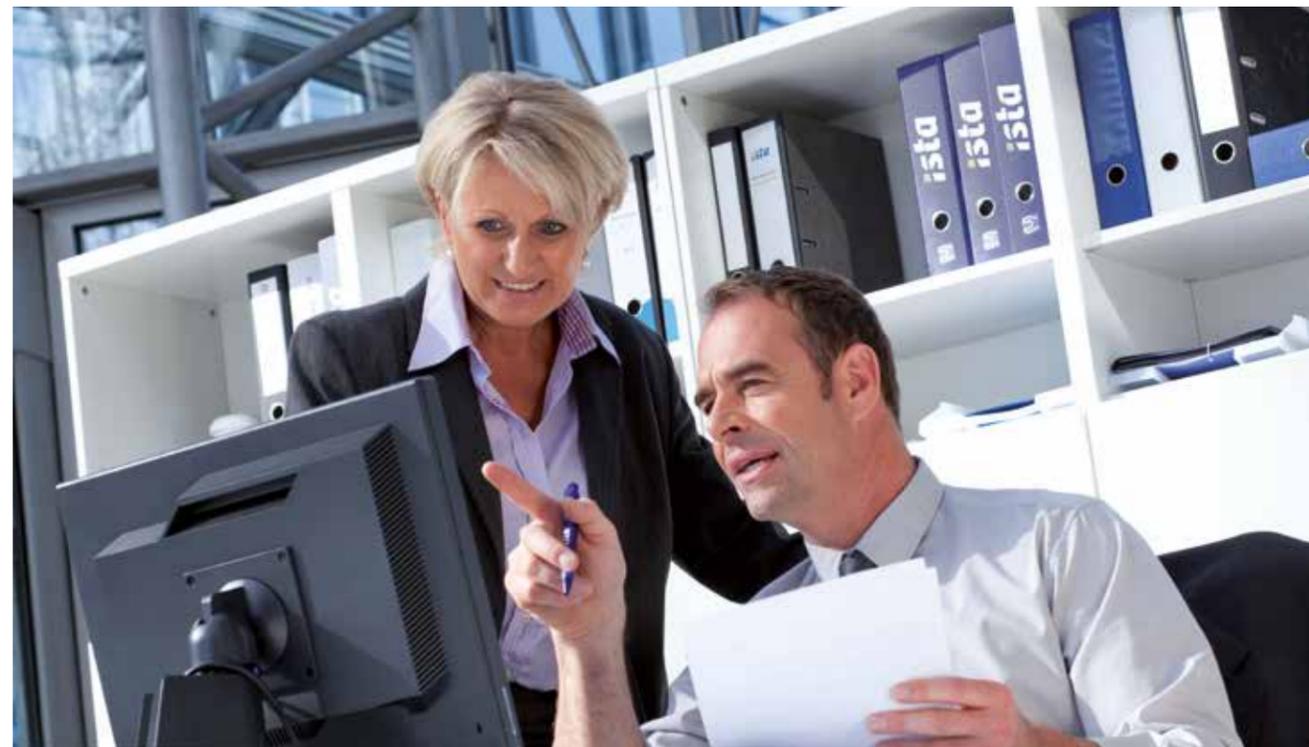
Verbrauchsgerechte Abrechnung

Damit jeder nur das zahlt, was er verbraucht hat, rechnen wir für Sie die Heiz- und Hausnebenkosten ab. Wir sorgen für die Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen, gestützt auf das Abrechnungsmodell zur verbrauchsabhängigen Heiz- und Wasserkostenabrechnung VHKA, herausgegeben von der Bundesamt für Energie und kümmern uns um sämtliche Sonderformen, wie die Abrechnung nach Nutzergruppen, oder die Abrechnung in Liegenschaften mit erneuerbaren Energien. Das Ergebnis ist eine leicht nachvollziehbare Gesamtabrechnung für Sie und Einzelabrechnungen für die Bewohner. Die abrechnungsrelevanten Daten können Sie uns einfach und komfortabel in drei verschiedenen Varianten übermitteln – Sie haben die Wahl.



So profitieren Sie:

- Übersichtliche Gesamtabrechnung aller Betriebskosten pro Nutzungseinheit
- Rechtssichere, leicht nachvollziehbare Einzelabrechnungen für die Bewohner
- Größere Abrechnungsgenauigkeit durch umfangreiche Plausibilitätsprüfung
- Verschiedene, auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmte Abrechnungsformen
- Kompetente Beratung bei Rückfragen zur Abrechnung



Abrechnungsrelevante Daten komfortabel übermitteln

Nutzerlisten und Kostenaufstellung +

Manueller Eintrag auf Papier

Bei dieser klassischen Form der Datenübertragung füllen Sie die Nutzerlisten und Kostenaufstellungen einmal pro Jahr per Hand aus und senden uns die Unterlagen zu.

ista online ++

Komfortable Datenverwaltung über ista online

Sie erfassen und verwalten die Heiz- und Betriebskosten sowie sämtliche Nutzerdaten bequem online mit Hilfe unseres Services ista online. Dieser kann direkt über das ista Webportal (siehe Seite 14) aufgerufen werden. Ihr Vorteil: Damit sind laufende Eingaben und Aktualisierungen möglich.

Datenaustauschservice / Integrierte Abrechnung +++

Zeitsparende Lösung: Datenaustauschservice

Arbeiten Sie bereits mit einer wohnungswirtschaftlichen Software inklusive Datenaustauschschnittstelle, bieten wir Ihnen mit unserem Datenaustauschservice die optimale Lösung. Dabei senden Sie uns per Datenträger, E-Mail oder einfach über das Webportal die abrechnungsrelevanten Daten Ihrer Liegenschaft. Wir erstellen dann wie gewohnt die Abrechnung.

Integrierte Abrechnung für größte Effizienz im Abrechnungsprozess

Mit dem Service der Integrierten Abrechnung werden die Abrechnungsprozesse zwischen Ihrer wohnungswirtschaftlichen Software und unserem IT-System noch effizienter. Ihr Vorteil: Zusammenführung und Druck der Heiz- und Betriebskosten in einem einzigen Dokument. Sie haben die Wahl zwischen zwei Formen der Integrierten Abrechnung:

- Sämtliche abrechnungsrelevanten Informationen von Wohnungsunternehmen und Messdienstleister werden in Ihrem wohnungswirtschaftlichen Software-System zusammengeführt und dann von uns abgerechnet.
- Unsere IT-Systeme sind an Ihre wohnungswirtschaftliche Software angebunden. Alle abrechnungsrelevanten Daten und Informationen werden über Schnittstellen, automatisch ausgetauscht.

Sonderarten bei der Abrechnung – schnell und einfach berücksichtigt

Berücksichtigung der Lageausgleichsfaktoren

Es ist eine bekannte Sache: Gebäude verlieren mehr Wärme durch Decken, Boden oder an Ecken. Die Eigentümer/Mieter, die eine Attikawohnung nutzen, können diese Verluste nicht vermeiden. Um das zu kompensieren existieren die Lageausgleichsfaktoren.

Wir berechnen die Lageausgleichsfaktoren für Sie und sorgen für eine faire, korrekte Abrechnung für alle Bewohner.

Berücksichtigung der Zwangswärmeabgabe

Wenn der Anteil unerfasster Rohrwärmeabgabe hoch ist, kann es notwendig sein, die Kostenverteilung zu korrigieren. Dies bedeutet: Ein Teil der Nutzer profitiert von der Wärme, die über die Rohrleitungen abgegeben wird. Die übrigen Nutzer hingegen tragen diese Kosten über einen höheren Preis je gemessener Verbrauchseinheit mit. Unter Anwendung des Abrechnungsmodells für verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung stellen wir sicher, dass die erzeugte Wärme in dem betroffenen Gebäude gerechter verteilt wird.

Abrechnung für Erneuerbare Energien

Blockheizkraftwerke, Solar- und Geothermieanlagen haben die Anforderungen an Messausstattungen komplexer gemacht. Wir stellen mit Hilfe modernster Messtechnik die verbrauchsabhängige Abrechnung sicher. Auf Wunsch planen und realisieren wir die Geräteausstattung in Zusammenarbeit mit Ihrem Fachhandwerker. Ausstattung, Ablesung und Abrechnung können Sie somit in die professionellen Hände von Spezialisten legen.

Nutzergruppen

In einigen Gebäuden werden die Heizungsverbräuche mit unterschiedlichen Mess- bzw. Erfassungsgeräten ermittelt, zum Beispiel weil ein Teil der Wohnungen über eine Fußbodenheizung verfügt, während der andere Teil mit konventionellen Heizkörpern beheizt wird. In solchen Fällen schreibt die Heizkostenverordnung eine getrennte Vorerfassung nach sogenannten Nutzergruppen vor. Auch bei unterschiedlichen Nutzungs- und Gebäudearten oder aus anderen sachgerechten Gründen kann eine Nutzergruppenverteilung empfehlenswert sein. Anhand Ihrer Informationen zur Liegenschaft definieren wir diese Nutzergruppen für die Verbrauchsgerechte Abrechnung.

Abrechnung für Gewerbeimmobilien

Ebenso umfassend und kompetent wie bei Wohnimmobilien, übernehmen wir auch die Erfassung und Abrechnung bei Gewerbeimmobilien.

Sprechen Sie frühzeitig mit uns über die Abrechnung Ihrer Immobilien – wir sorgen dafür, dass sie leicht nachvollziehbar und rechtssicher ist.

Gesamt- und Einzelabrechnung – so einfach ist das

Die Gesamtabrechnung für Verwalter und Vermieter

Gerade für Liegenschaften mit vielen Nutzeinheiten kann sich die Abrechnung aufgrund unterschiedlicher Parameter und Berechnungsschlüssel kompliziert gestalten. Wir erleichtern Ihnen die Arbeit und sorgen mit unserer Abrechnungsform für einen perfekten Überblick:

Sämtliche Kosten sind auf den ersten Blick erkennbar und alle relevanten Rechenschritte lassen sich leicht nachvollziehen. Eine gute Übersicht schafft Sicherheit und Transparenz, auf die Sie nicht verzichten sollten.

Die Einzelabrechnung für Eigentümer und Mieter

Unsere Abrechnung über Heiz- und Hausnebenkosten ist ökonomisch, übersichtlich und zählt in der Branche zu den verständlichsten ihrer Art. Das Ergebnis: Rückfragen von Eigentümern oder Mietern entstehen erst gar nicht und der Aufwand für Sie bleibt so gering wie möglich. Sollten dennoch Fragen unbeantwortet bleiben, geben Ihnen unsere Ansprechpartner kompetent Auskunft.

The screenshot shows the 'Gesamtabrechnung Energie- und Betriebskosten' (Summary of Energy and Operating Costs) for a building. It includes contact information for ista, the building name 'Musterfachwohnung Mieter', and a table of user data.

1. Ihre Daten	
Liegenschaftsnummer	N. 15-131-0113/1
Liegenschaftsadresse	Musterstr. 19 A
Abrechnungsdatum	26.10.20
Abrechnungszeitraum	01.11.19 - 31.10.20

2. Ihre Nutzeraufstellung					
Leif. Nr.	Name	Interne Nr. Verwaltung	Gesamtbetrag	Vorauszahlung	Guthaben Nachzahlung
001/19	John Weber		1.247,54 €	1.200,00 €	= 47,54 € Nachzahlung
002/19	Paula Sigler Hubert		1.742,27 €	1.200,00 €	= 542,27 € Nachzahlung
003/19	Dr. Wolf Bluggenmann		417,78 €	400,00 €	= 17,78 € Nachzahlung
004/19	System		2.248,39 €	2.200,00 €	= 48,39 € Nachzahlung

Auf der ersten Seite Ihrer Gesamtabrechnung finden Sie alle wichtigen Informationen übersichtlich dargestellt.

WO AUCH IMMER SIE SIND – IM ISTA WEBPORTAL STEHEN IHRE ABRECHNUNGSRELEVANTEN DATEN JEDERZEIT BEREIT.

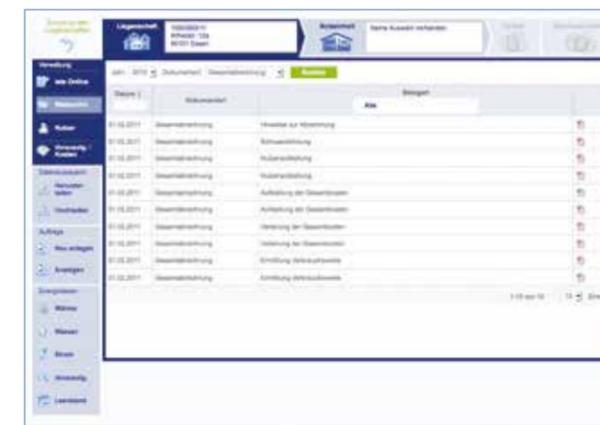
ista Webportal – und Sie bleiben immer auf dem Laufenden

Das Erfassen abrechnungsrelevanter Daten ist der Anfang. Erst wenn Sie bequem und gewinnbringend mit den erhobenen Informationen arbeiten können, ist unsere Arbeit getan. Möglich machen wir das mit dem ista Webportal. Hier sehen Sie online alle Abrechnungsdokumente, recherchieren in den Unterlagen der vergangenen Jahre oder übermitteln Aufträge.



ista online

Ob am Schreibtisch oder in der Kaffeepause – mit unserem Service ista online verwalten Sie Ihre Daten im Handumdrehen. In Sekundenschnelle sind die Heiz- und Betriebskosten sowie die Nutzerdaten erfasst, verwaltet und freigegeben. Und das Ganze völlig papierlos.



ista Webarchiv

Damit Sie im Bedarfsfall die nötigen Informationen direkt zur Hand haben, stellen wir Ihnen im ista Webarchiv die Abrechnungsdokumente der vergangenen fünf Jahre zur Verfügung. So haben Sie jederzeit und von überall Zugriff auf alle relevanten Daten.



Auftragsmanagement

Ob Zwischenablesung, Nachmontage oder Beauftragung des ista Energiedatenmanagements – mit dem Auftragsmanagement im ista Webportal erledigen Sie solche Dinge ganz einfach online. Das spart Zeit und reduziert Ihren Arbeitsaufwand spürbar.

i So profitieren Sie:

- Direkter Überblick über den aktuellen Status der Ablesung und Abrechnung
- Erfassung, Verwaltung und Freigabe von Daten online
- Einsicht in Abrechnungsdokumente der vergangenen fünf Jahre
- Bequeme Ausführung von Aufträgen online
- Nutzung der Analysen und Vergleiche des Energiedatenmanagements

➔ Alle Details in der ista Webportal Fachbroschüre: „Einfach besser informiert“ (Art.-Nr. 83309)

Energielieferung und Smart Metering – Vorteile für Verwalter und Mieter

Energielieferung, Messdienstleistung, Smart Metering und Abrechnung in einem: Das ist ein neues Energieversorgungskonzept für die Wohnungswirtschaft, das wir gemeinsam mit unserem Tochterunternehmen GENEK realisieren. Während GENEK die Energielieferung und den Mess-Stellenbetrieb übernimmt, bringen wir unser Know-how im Bereich der Energiedienstleistung ein und installieren dafür die passende, intelligente Messtechnik. Für Sie bedeutet das: Alles läuft wie von selbst!

Smart Meter – Vorteile auf allen Seiten

Das Clevere an dem neuen Energiekonzept sind die eingesetzten Smart Meter. Im Gegensatz zu klassischen Erfassungsgeräten können die intelligenten Zähler den individuellen Verbrauch speichern und die erhobenen Daten automatisch an uns übermitteln. Das vereinfacht und verkürzt die Abrechnungsprozesse erheblich. Zusätzlich schafft der Einsatz der Smart Meter die Basis für eine laufende Verbrauchs- und Kostentransparenz.

i

Das übernehmen wir für Sie:

- Fachgerechte Geräteinstallation durch unsere speziell geschulten Mitarbeiter
- Komfortable Fernauslesung der Verbrauchsdaten per Funk
- Zeitnahe Bereitstellung der elektronischen Rechnung

So profitieren Sie:

- Stichtagsgenaue Auslesung der Verbrauchswerte
- Zeitpunktbestimmung der elektronischen Rechnungslegung
- Reduktion der Mietnebenkosten
- Bessere Vermietbarkeit

So profitieren alle Bewohner:

- Finanzielle Entlastungen bei den Nebenkosten und dem eigenen Stromverbrauch
- Rechtssichere Abrechnung des individuellen Wärme- und Stromverbrauchs

i

Unser Tipp

Mehr zum neuen Energieversorgungskonzept erfahren Sie von Ihrem ista Ansprechpartner oder unter www.genek.de.

GEMEINSAM MIT UNSEREN PARTNERN ENTWICKELN WIR KONSEQUENT DIENSTLEISTUNGEN, MIT DENEN WIR NATÜRLICHE RESSOURCEN SCHONEN UND DAS KLIMA SCHÜTZEN.

Contracting – maßgeschneiderte Versorgungslösungen für Ihre Immobilie

Bei steigenden Energiekosten wird eine effiziente Heizungsanlage mit optimaler Betriebsführung auch aus Mietersicht immer wichtiger. Ganz gleich ob in Ihrer Immobilie eine neue Heizung notwendig ist oder die alte Anlage optimiert werden kann – für beide Varianten bieten wir eine Contracting-Lösung an. Damit sind sowohl für Sie als auch für die Bewohner finanzielle Vorteile verbunden. Und die Umwelt profitiert auch.

Welche dieser Varianten für Ihre Bedürfnisse passend ist, entscheiden Sie gemeinsam mit unserem Contracting-Partner.

i

So profitieren Sie:

- Risikofreie Investition
- Spürbare Einsparungen
- Verbesserte Umweltbilanz durch hochmoderne Heiztechnik
- Zufriedene Bewohner dank geringerer Heizkosten, transparenter Abrechnungen und hoher Betriebssicherheit

Energieliefer-Contracting

Ausgangssituation:

Die Energieanlage ist Eigentum des Contractors.

So funktioniert's:

Der Contractor übernimmt die Investitionskosten und Betriebsführung der Energieanlage.

Abrechnung:

Nach Menge und Leistung

Betriebsführungs-Contracting

Ausgangssituation:

Sie bleiben Eigentümer der Energieanlage.

So funktioniert's:

Der Contractor sorgt für eine effiziente Energieversorgung.

Abrechnung:

Nach Menge und Leistung

KEINE ODER NUR GERINGE INVESTITIONEN MIT DEN CONTRACTING-VARIANTEN VON ISTA UND PARTNERN.

Energiedatenmanagement – für mehr Transparenz beim Energieverbrauch



Mit dem Energiedatenmanagement von ista werden Einsparpotenziale auf den ersten Blick deutlich.

Eine energieeffiziente Bewirtschaftung des Bestandes gewinnt immer mehr an Bedeutung. Möglich wird sie nur, wenn Vermieter bzw. Verwalter und Mieter an einem Strang ziehen. Doch dafür brauchen beide Seiten Verbrauchstransparenz.

Um Kostensenkungspotenziale sowie Möglichkeiten zur Effizienzsteigerung in gewerblichen wie privaten Liegenschaften aufzuzeigen, bieten wir Ihnen drei modular aufgebaute Energiedatenmanagement-Produkte: ista Verbrauchsanalyse, ista Energiedatenmanagement classic und ista Energiedatenmanagement premium.

15%

DER ENERGIEKOSTEN KÖNNEN DURCHSCHNITTLICH MIT ENERGIEMANAGEMENT SERVICES EINGESPART WERDEN.

Vorteile für Einsteiger und Profis auf einen Blick

ista Verbrauchsanalyse – in Vorbereitung +

Der Einstieg in das professionelle Energiedatenmanagement

Für mehr Transparenz bei Vermieter bzw. Verwalter und Mieter sorgt die Verbrauchsanalyse, die jährlich im Rahmen der Einzelabrechnung erstellt wird.

So profitieren Sie:

- Übersichtliche Darstellung der Verbräuche und Kosten im Abrechnungszeitraum
- Gezielte Verbrauchs- und Kostenanalyse der letzten drei Jahre
- Vergleich mit dem Durchschnittsverbrauch der Liegenschaft
- Detaillierte Erläuterungen für die korrekte Deutung der Daten

ista Energiedatenmanagement classic ++

Energiedaten online einsehen

Noch professioneller wird die Effizienzsteigerung mit dem ista Energiedatenmanagement. Denn mit dieser innovativen Online-Dienstleistung sind energetische Analysen über das ista Webportal nur einen Mausklick entfernt.

So profitieren Sie:

- Auswertungen jederzeit online einsehen im ista Webportal
- Nutzeinheiten mit besonders hohen oder niedrigen Verbrauchs- oder Kostenwerten erkennen
- Einsparpotenziale offenlegen durch die detaillierte Bewertung der eigenen Immobilien über den Liegenschaftsvergleich
- Überprüfung des wirtschaftlichen Erfolges ausgeführter Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen über den Zeitreihenvergleich

ista Energiedatenmanagement premium – in Vorbereitung +++

Mehr Kontrolle durch unterjährigere Datenauswertungen

Bislang erhalten Eigentümer und Nutzer erst nach Abschluss des Abrechnungszeitraumes mit der Heizkostenabrechnung eine Rückmeldung über die Kosten des Energieverbrauchs. Dann ist es für eine Anpassung des Verbrauchsverhaltens bereits zu spät.

Mit dem ista Energiedatenmanagement premium lassen sich die aktuellen Verbrauchsdaten unterjährig abrufen, so dass Eigentümer und Mieter zeitnah reagieren können.

So profitieren Sie:

- Weitreichende Erfassung und Überwachung der verschiedenen Energieverbräuche (Heizung, Wasser, Strom) in den jeweiligen Liegenschaften
- Verbräuche einzelner Nutzer im direkten Vergleich
- Zugriff auf den jeweiligen Energieverbrauch und die Energiekosten über das ista Webportal
- Das Vorauszahlungsmanagement stellt die tatsächlichen Nebenkosten den Vorauszahlungen der Nutzer gegenüber und ermöglicht Prognosen zur Optimierung der Finanzen
- Mit dem Leerstandsmanagement Verbrauch und Kosten in leerstehenden Nutzeinheiten analysieren und vergleichen
- Mieterportal, in dem sich Nutzer jederzeit über die Entwicklung ihres aktuellen Energieverbrauchs und der Energiekosten online informieren können

Verbrauchsanalyse – Ihr Einstieg in das Energiedatenmanagement

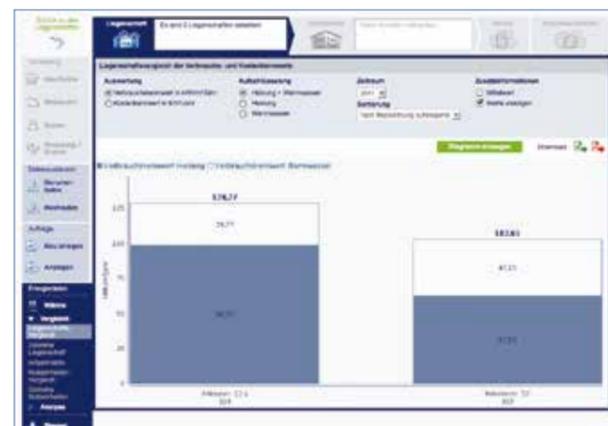
Verbrauchsanalyse: alle Daten im Blick

Anhand der Verbrauchsanalyse können die Bewohner die Verbräuche und Kosten der letzten drei Jahre miteinander vergleichen. Die grafische Darstellung zeigt auf einen Blick, wie sich die Kosten auf Warmwasser und Heizwärme verteilen. Durch diese hinzugewonnene Transparenz können Mieter zukünftig noch effektiver Energie und Wasser sparen. Damit Sie jederzeit Fragen der Bewohner beantworten können, finden Sie die Verbrauchs- und Kostenentwicklung übrigens auch auf der Gesamtabrechnung.



Darstellung der Verbrauchsanalyse auf der Einzelabrechnung

ista Energiedatenmanagement classic – Energiedaten online einsehen und verwalten



Liegenschaftsvergleich: wichtige Hilfe bei Modernisierungsmaßnahmen

Mit Hilfe des Liegenschaftsvergleichs können Sie Ihre Immobilien detailliert bewerten. Sie erkennen sofort, wo Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen nötig sind, und können diese zielgerichtet einleiten.



Nutzeinheitenvergleich: Abweichungen zu Referenzwerten schnell und übersichtlich erkennen

Beim Nutzeinheitenvergleich wird der aktuelle Energieverbrauchs- und -kostenkennwert für Heizung und Warmwasser der verschiedenen Nutzeinheiten einer Liegenschaft dem Durchschnittswert sowie einem ista-Referenzwert gegenübergestellt. So können Nutzeinheiten mit stark abweichenden Verbrauchs- oder Kostenkennwerten schnell und übersichtlich ermittelt werden. Dabei ist der Vergleich sowohl innerhalb derselben als auch mit anderen Liegenschaften möglich.

ista Energiedatenmanagement premium – Datenauswertung das ganze Jahr über



Zeitreihe Liegenschaft: Vergleich über drei Jahre

Die Zeitreihenanalyse stellt den aktuellen Energieverbrauch und die -kosten für Heizung, Wasser und Strom jeweils dem des Vor- und Vorvorjahres gegenüber. Durch diese unmittelbare Rückmeldung wird der Nutzer in die Lage versetzt, sein Verhalten den Erfordernissen anzupassen, ggf. sinnvolle Korrekturen vorzunehmen und die Energiekosten damit aktiv zu reduzieren.



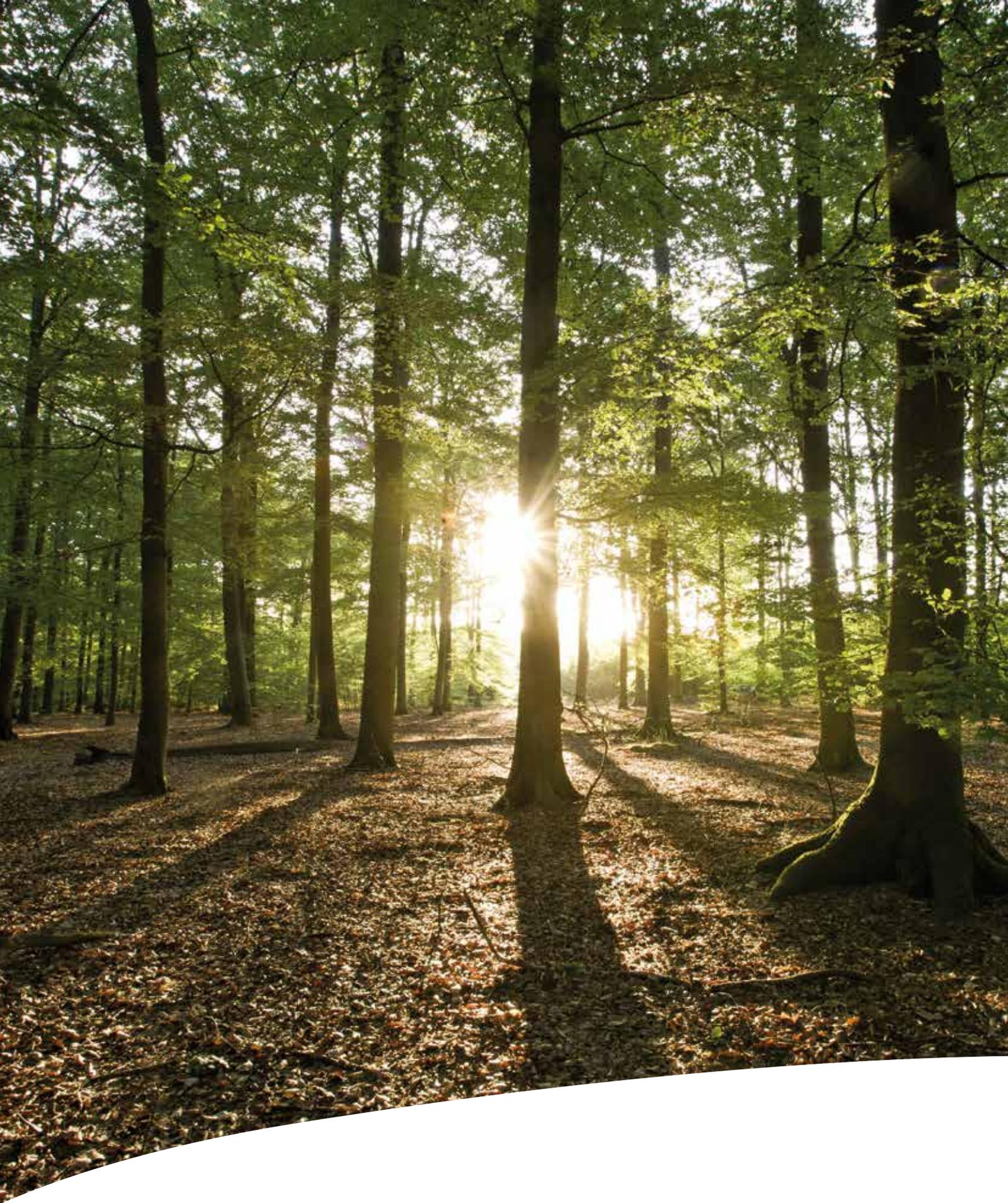
Ampelmatrix: schneller Vergleich zwischen den Verbrauchs- und Kostenkennwerten einzelner Nutzeinheiten

Die Ampelmatrix gibt einen schnellen Überblick einzelner Nutzeinheiten, die mit ihrem Verbrauchs- und Kostenkennwert unter- oder oberhalb des Durchschnittsverbrauchs- oder kostenkennwertes liegen. Das bietet Ihnen eine gute Grundlage für gezielte Beratungsgespräche mit Ihren Mietern, um Energieverbrauch und -kosten zukünftig aktiv zu reduzieren.



Mieterportal: für mehr Energiebewusstsein

Eine Besonderheit beim Energiedatenmanagement premium ist das Mieterportal. Hier können sich die Bewohner jederzeit über Ihre aktuellen Verbräuche online informieren. Für den Anwender hat nachhaltiges Energiedatenmanagement in Zeiten steigender Energiepreise den wichtigen Vorteil, dass außergewöhnlich hohe Energieverbräuche und daraus resultierende Einsparpotenziale zeitnah deutlich werden.



ista swiss ag

Zofingerstrasse 61 ■ 4665 Oftringen

Telefon +41 (0) 62 74699-00 ■ Fax +41 (0) 62 74699-22

info@ista-swiss.ch ■ www.ista-swiss.ch