





Her konuma uygun teknolojik ürünler



İçindekiler

ista® hakkında	03
Isı gider paylaşım sistemi ve hukuki altyapısı	05
ista® Kiralama Sistemi	06
doprino® 3 ready - Isı Payölçer	07
ista® Okuma ve Faturalandırma Sistemi	09
sensoinic® II - Elektromekanik Isı Sayacı	11
ultego® III - Ultrasonik Isı Sayacı	12
istameter® m - Su Sayacı	13
domaqua® m - Su Sayacı	14
memonic®III radio net - GSM Okuma Sistemi	15
Fatura Örnekleri	16
Referanslarımız	17

110 Yıllık Onurlu Bir Şirket Tarihi

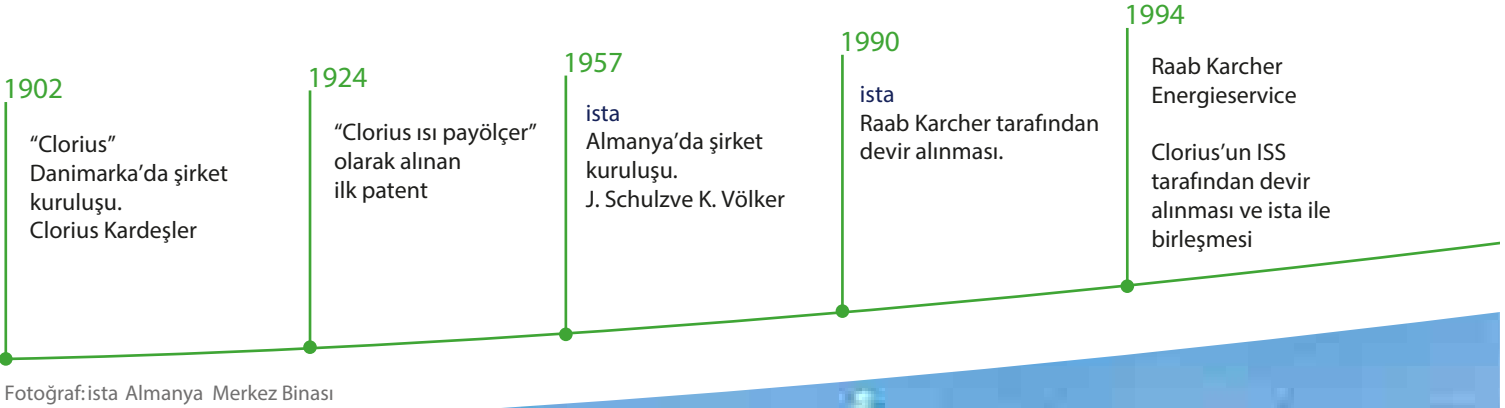
ista ile merkezi ısıtma sistemiyle ısınan konutlarda
"Tükettiğin kadar öde" dönemi başladı

Günümüzün en önemli konusu enerji verimliliği kavramıdır. Dünya'da boy gösteren enerji krizleri ve enerjinin her geçen gün daha da değerli hale gelmesi, enerjisinin verimli tüketilmesi için özverili tasarruf önlemlerinin alınmasını zorunlu kılmaktadır.

ista 1902'den günümüze dünyanın 26 ülkesinde, ileri teknoloji ürünleriyle enerji verimliliği konusunda faaliyet göstermektedir. 100 yılı aşkın tecrübesiyle ista, son kullanıcı bazında ısı ölçümü yaparak, adil ve bireysel faturalama hizmeti sunan, konusunda lider Alman firmasıdır. ista sayaç üretiminden, teslimatına, montajdan, satış sonrası destek ve paylaştırmaya kadar kapsamlı bir hizmet sunmaktadır.

ista enerji tasarrufunun yanı sıra, daha adil paylaşım daha verimli enerji ve daha temiz çevre için tüketiciye dikkate değer bir fayda sağlamaktadır.

ista Türkiye organizasyonu 2008 yılında kurulmuştur. Gerek ista markasının kalitesi ve gücü gerekse kısa sürede yakalanan yüksek müşteri memnuniyeti sayesinde Türkiye'deki birçok önemli konut projesinde ista ürünleri tercih edilmiştir.



Prensiplerimiz

- Adalet ve eşitlik için ista
- Kaynaklara ve çevreye duyarlılık için ista
- Kalite, teknoloji ve insana verilen değer için ista

Rakamlarla ista

- Sektöründe kurulan ilk şirket
- 110 yılı aşkın tecrübe
- Pazar lideri
- 11 milyon abone
- 677 milyon euro yıllık iş hacmi
- 26 ülkede hizmet
- 4546 çalışan



Merkezi Sistemle ısıtılan mevcut konutlarda ısı gider paylaşım sistemi kullanılması zorunludur.

Isı payölçer sistemi

2 Mayıs 2007 tarihinde yayınlanan Enerji Verimliliği Kanunu (EN-VER / 5627) ve bu kanuna istinaden 14 Nisan 2008 tarihli resmi gazetede yayınlanan yönetmelik ile Avrupa da olduğu gibi Türkiye’de ısı paylaşım sistemi kullanımı zorunlu hale getirilmiştir.

Isı pay ölçer sistemi, bağımsız bölümlerde kullanılan her bir radyatör grubuna, 2 adet ürün kullanımdan (ısı payölçer ve termostatik vana) oluşur ve merkezi sistemle ısıtılan mevcut konutlara herhangi bir tadilat gerektirmeden hızlı bir şekilde montajı gerçekleştirilir. Okuma sistemi dairelere girilmeden GPRS modüllü olarak şirket merkezinden okunur ve her dairenin tüketimi ayrıntılı olarak hazırlanır ve yönetime teslim edilir.

Merkezi ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin % 70’i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaşılır. Toplam ısıtma giderlerinin % 30’u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaşılır.

Isı paylaşım sistemi bir tercih değil, yasal bir zorunluluktur.

Sistemin Avantajları

- Enerji tasarrufu
- Ödemede adalet
- Sosyal barış
- Yönetim kolaylığı
- Kullanım kolaylığı
- Isınma konforu
- Aile bütçesine katkı
- Milli ekonomiye katkı
- Kaynaklara ve çevreye duyarlılık
- Gelecek nesiller için sorumluluk



ista Kiralama Sistemi

ista'nın finansal gücü sayesinde alternatif ödeme planlarını siz seçin

ista firması ürünlerin tedarikinde iki farklı sistem sunmaktadır.

Satın alma modeli

Projenin ihtiyaçları doğrultusunda anlaşılan sözleşme çerçevesi nde, belirlenen ürünler teslim edilir ve ödemesi alınır. Okuma ve gider paylaşım hizmeti verildikçe bedeli tahsil edilir.

Kiralama modeli

Projenin ihtiyaçları doğrultusunda belirlenen ürünler, 10 yıllık veya 5 yıllık bir kiralama sözleşmesi doğrultusunda teslim edilir ve sistem işletmeye alınır. Bağımsız birim kullanıcıları sistemi kullanmaya devam ederken gerçekleştirdikleri tasarruftan artan rakamlarda aylık ödemelerini yapabilirler. Bu sayede sistemi ilk defa kullanacaklar, cihaz bedellerinin tamamını ödemeyecekleri için hem ürün hemde hizmet kalitesini test ederek, risk almadan sisteme geçebilirler. Bağımsız birim kullanıcıları sistemden, ürün kalitesinden ve firmanın hizmetinden memnun kaldıkça sistemi kullanmaya devam edebilirler.

ista Kiralama sistemi ile ilk yatırım maliyetini ödemedен sisteme sahip olursunuz. Ayrıca 2 yıllık garanti süresi yerine 10 yıllık veya 5 yıllık yani, kiralama süresi kadar ürün ve hizmet garantisi almış olursunuz. Kira süresi sonunda ise cihazlar müşterinin mülkiyetine geçmektedir.

Tasarruftan artan ödeme kolaylığı
10 yıllık ürün ve servis garantisi

İlk yatırım maliyetsiz
Risksiz yatırım, risksiz satın alma

İster satın alabilir, ister kiralayabilirsiniz!



doprimo® 3ready - Isı Payölçer

Yakıt parasının akıllıca ve geleceğe dönük bir şekilde paylaşılması



Ürün Tanımı

doprimo 3 üzerinde bulunan iki ısı sensörü yardımıyla radyatörün dış yüzeyini ve odanın içindeki havanın sıcaklığını ölçebilen elektronik bir payölçerdir. Aradaki ısı farkına üst sıcaklık denilmektedir ve ısı tüketimi için bir ölçüdür. Radyatör olan bütün ısıtma sistemlerinde kullanılır. Kompakt ve uzaktan duyarlı olarak 2 modeli mevcuttur.

Her bütçeye uygun mükemmel ürün.

Özellikleri

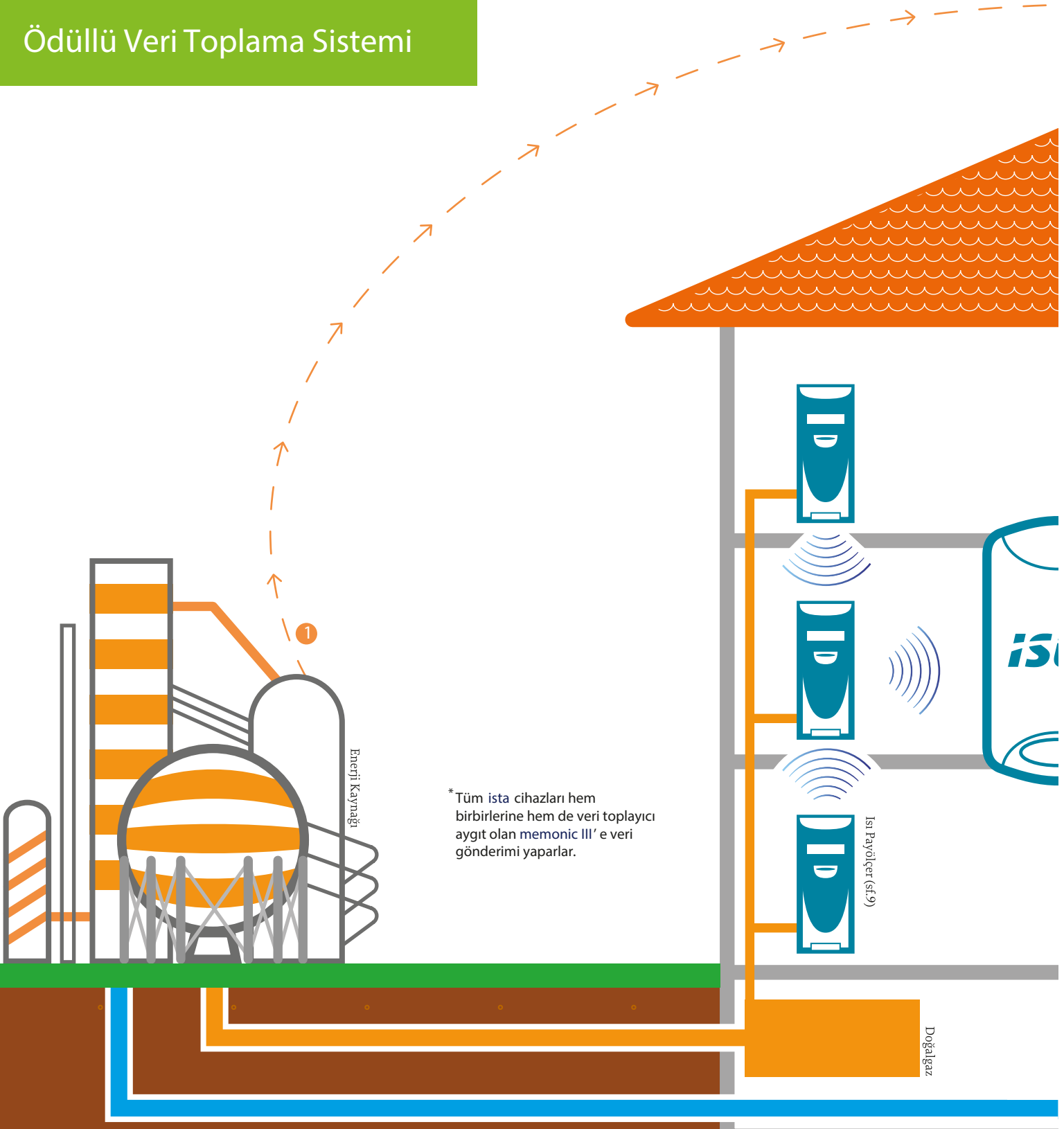
- İki sensör tekniği ile geniş kullanma yelpazesi
- Yüksek hesaplama güvenliği ve elektronik okuma ile hesaplama kalitesi
- Büyük hafıza kapasitesi
- Günlük veri kaydetme özelliği
- 10+2 yıl süreli pil ile ekonomik kullanım
- Her türlü radyatör tipine kolayca montaj
- Çift yönlü veri transferi
- GSM modüllü merkezden okumaya uygun
- Entegre manipülasyon sensörü
- Çok katlı binalarda sorunsuz veri transferi
- Tadilatsız montaj
- En son teknoloji ürünü
- Şık görünüm, güncel tasarım
- Günlük tüketim kaydetmesi sonucu gerektiğinde daha doğru kıyas



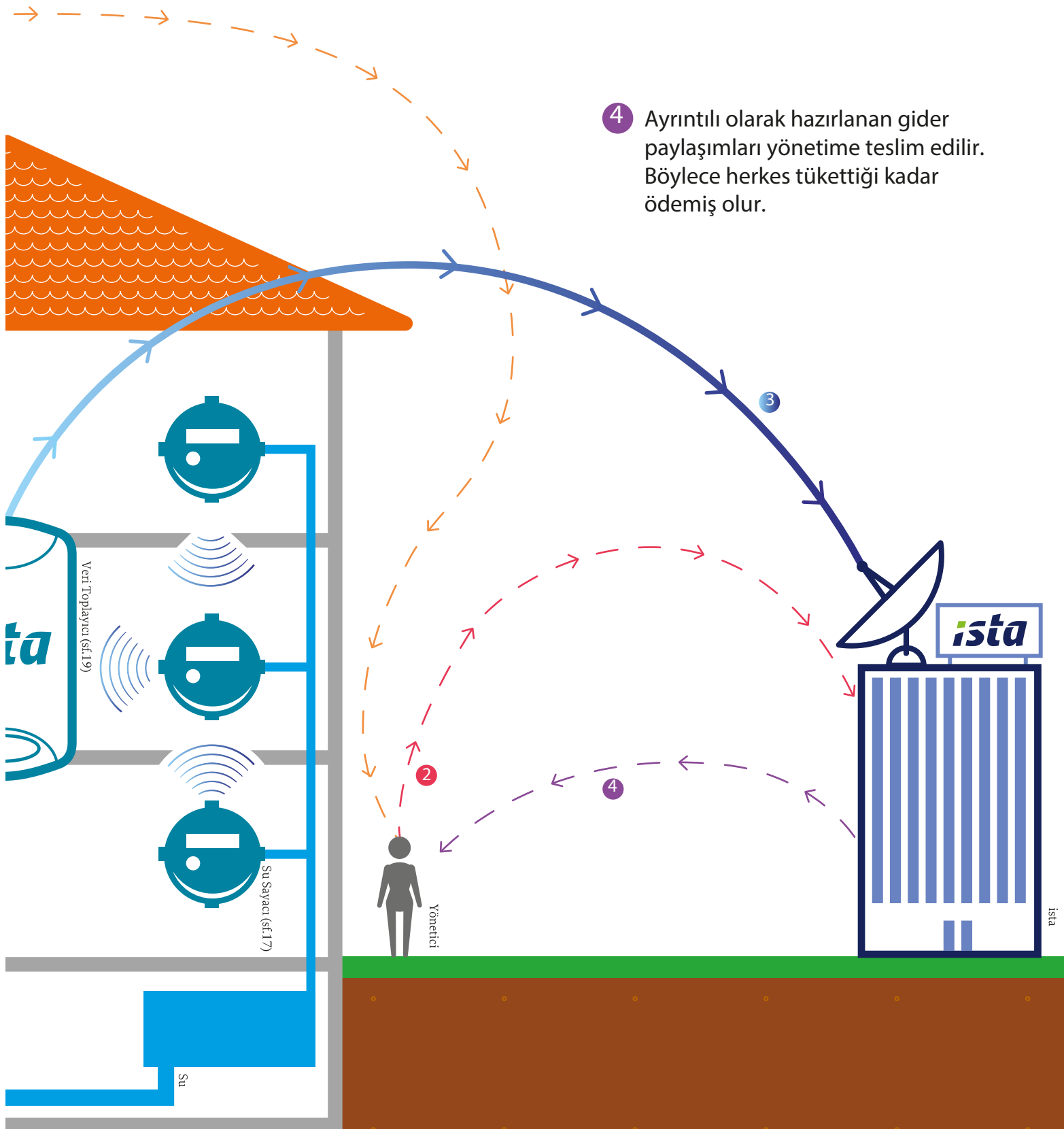


- 1 Binanın toplam gaz ve su faturası dağıtım şirketinden bina yöneticisine gelir.

Ödüllü Veri Toplama Sistemi



- 4 Ayrıntılı olarak hazırlanan gider paylaşımları yönetime teslim edilir. Böylece herkes tükettiği kadar ödemiş olur.



sonsonic® II - Elektromekanik Isı Sayacı

Isı ölçümünde en yüksek hassasiyet



Ürün Tanımı

sonsonic II özellikle konutlarda ısı ölçümü için tasarlanmış bir ısı sayacıdır. Kollektörlü(mobil),merkezi sistem ile ısıtılan konutlarda tüketilen ısı miktarını; giriş sıcaklığını,dönüş sıcaklığını ve debiyi mekanik pervane / çark aracılığıyla ölçebilen cihazlardır.

Özellikleri

sonsonic II ısı sayacı kompakt ve modüler olarak 2 modelden oluşmaktadır.
sonsonic II en modern elektronik ölçme tekniği ile donatılmış olan çok akışlı,çarklı sayaç ile işlem yapar. Pervanenin dönüşü, akış yönünün tanınmasını sağlayan temassız ve mıknatıssız bir sensör sistemi ile kaydedilir. Isı tüketimi tam elektronik olarak hesaplanırken akışkanın sıcaklıkla olan değişimi dikkate alınır.LC ekran üzerinde 5 haneli göstergede tüm veriler görülebilmektedir.

ista : Binalar da daha fazla enerji verimliliği için

Örneğin okuma tarihi,okuma tarihindeki enerji durumu, debi, gidiş ve dönüş sıcaklığı,sıcaklık farkı,güç,hacim gibi 12 göstergeli fonksiyonu ile birlikte periyodik self test,akış yönü ve sıcaklık algılayıcısı montajı için teşhis göstergelerine sahiptir.

Yenilikçi yüksek düzeyde bütünleşik mikroçip teknolojisi(ASIC)
İstameter(EAS) prensibi ile sorunsuz bir şekilde değişebilirlik
Özellikle güçlü pil
En gelişmiş teknik ile son derece güvenli ve uzun ömürlü kullanım
Aşınmaya ve korozyona karşı dayanıklılık
Yüksek kaliteye sahip malzeme ve üretim yöntemleri
Yüksek sızdırmazlık özelliği ile toza ve sızıntılara karşı güvenli koruma
Entegre sensör tuşu
Küçük ölçekli yeni ve cazip tasarım

Merkezden Gsm ile okumaya ve otomasyona(m-bus) elverişlidir. Isıtma ve soğutma hatlarında kullanılan her debi ve boru çapına uygun ısı sayaçlarıyla ista size özel çözümler sunar.

Kuşku götürmeyen rahat okuma
Avrupa normu EN 1434 'e uygunluk
MID Sertifikalı
Konut ve endüstri alanında CE işaretli elektronik uyumluluk garantisi
Multijet ölçme prensibi
Modüler yapısı sayesinde m-bus dan Rf 'e (Telsiz)dönüşüm
Tüm boru çapları ve farklı debiler için kompakt ve split modeller
Okuma kolaylığı için tamamen dönebilen gövde
Özel mıknatıs kaplama sayesinde asit ve toz etkisinde maksimum korunma

ultego® III - Ultrasonik Isı Sayacı

Minimum enerji tüketimi ve maksimum performans



Ürün Tanımı

Isı sayaçları debi metre ölçüm prensibine göre ikiye ayrılırlar. Debiyi pervane aracılığıyla ölçen ısı sayaçları mekanik tip olup, debiyi ultrasonik prensiple ölçen ısı sayaçları ultrasonik tiptedir.

ultego III debi sensörü statik debiyi ölçen bir debi ölçer cihazdır, aynı zamanda ultrasonik ses dalgalarıyla debiyi ölçtüğü için herhangi bir hareketli parça barındırmamaktadır.

0,6 m³/h'den 60 m³/h'e kadar olan debiler için mevcuttur ve standart ölçülerdeki vidalı bağlantı veya flanşlı bağlantı ile sayaç yatay ve dikey borulara monte edilebilmektedir.



ista'daki çözümler enerji kullanımını yönetmek ve sürdürebilmek içindir.

Ultrasonik sayaçlar düşük debilerde ölçüm hassasiyetlerini korudukları için genellikle büyük çaplı ısı sayaçların da tercih edilmektedir. Bölgesel ısı dağıtımlarında bina girişlerinde kullanılmaktadır. Daire tiplerinde ise genellikle mekanik ısı sayaçları kullanılmaktadır.

Özellikleri

Düşük debilerde hassas ölçüm
Suyun içerisindeki maddeler ve kompozisyondan etkilenmemesi
Çok düşük enerji tüketimi
Düşük basınç kaybı

Uzun ömürlü metal yapı
Yatay ve dikey montaj imkanı
Daha az bakım
Gsm ile merkezden okumaya ve otomasyona uygunluk

Isı Sayacı Ürün Seçimi(Karşılaştırma)

Sistemdeki suyun kalitesinden emin olunmayan durumlarda ultego III ısı sayacı tercih edilmelidir. Ancak, sistemdeki suyun kalitesinin diğer tesisat ekipmanlarına da zarar vereceği göz önünde bulundurulmalıdır.

Mekanik ısı sayacı seçiminde özellikle mıknatısı, suyun kimyasal etkisinden korunmuş sayaçlar tercih edilmelidir. Projelerin ihtiyaç ve bütçelerine göre, fiyat performans özellikleri göz önünde bulundurulmalıdır.

istameter® m - Su Sayacı

Sayaç teknolojisinde üstün performansın ismi



Ürün Tanımı

istameter m multijet ölçme prensibine sahip, çarklı, manyetik kaplı ve makaralı mekanik bir su sayacıdır. Modüler yapısı nedeniyle tüm veri iletişimlerine uygun bir sayaçtır. 1,5 m³/h ile 2,5 m³/h nominal debiye kadar farklı montaj boylarında modelleri mevcuttur.

istameter prensibi (EAS) sayesinde konutlarda soğuk ve sıcak su tüketimini çok hassas bir şekilde ölçer. Bu üründe sıcak su borularında enerji kayıplarının önlenmesi için ses ve ısıya karşı koruyucu görevi olan FCKW-serbest elastoperden yapılmış bir yalıtım parçası kullanılmaktadır.

Boru bağlantı parçası (EAS) yüksek özelliklere sahip pik dökümden veya baskılanmış pirinçten üretilmektedir.



Kendini kanıtlamış modern sayaç

Özellikleri

- Yüksek sızdırmazlık özelliği nedeniyle toza ve sıçrayan sulara karşı max. korunma özelliği
- Patentli mükemmel ölçme sistemi(istameter prensibi)
- Multijet pervaneli sistem
- Esnek yapısı sayesinde geniş bir kullanma alanı
- Yatay ve dikey montaj imkanı
- Uzun kullanım ömrü
- Konut ve endüstri alanlarında CE işaretli elektronik uyumluluk garantisi
- Modüler yapısı nedeniyle geleceğe dönük teknoloji
- Rf (Gsm) ,puls ve m-bus modüllerinin kolay değişimi



EAS (Alt gövde)



Mbus Modülü



Rf Modülü

domaqua® m - Su Sayacı

Her damlada tasarruf



Ürün Tanımı

domaqua m (burada "m" modüler anlamına gelmektedir) tüm teknolojik kurulum ve uygulamalara uyumlu single jet, pervaneli bir su sayacıdır. Hem soğuk su tüketimi hem de sıcak su tüketiminin ölçülmesi için modelleri mevcuttur. 0,6 m³/h, 1,5 m³/h ile 2,5 m³/h nominal debide değişik montaj boyları ve çaplarında mevcuttur.

Özellikleri

Yüksek düzeydeki çeşitliliği nedeniyle geniş kullanım yelpazesi
Modern teknoloji ile güvenilir ve uzun ömürlü bir çalışma
Singlejet pervaneli sistem
Esnek yapısı sayesinde geniş bir kullanma alanı
Yatay ve dikey montaj imkanı
Uzun kullanım ömrü
Konut ve endüstri alanlarında CE işaretli elektronik uyumluluk garantisi
Rf (Gsm), m bus ve puls modülleri ile entegre edilebilirlik.
Modüler yapısı nedeniyle geleceğe dönük teknoloji

Kuru çarklı olarak domaqua m yüksek ölçme hassasiyeti ve uzun bir ömre sahiptir. Yabancı maddelerin içeri girmesine karşı makaralı sayacın yatağı kapalı bir özelliğe sahip olduğundan , suyun gövdeden içeri girmesi engellenmiştir. Sayaç ünitesi her uygun okuma konumuna göre 360 derece döndürülebilir.



memonic®III radio net, GSM ile Merkezden Okuma Sistemi

ista®'nın diğer firmalardan farkı; GSM ile okuma sistemi



Ürün Tanımı

memonic III radio net binanızdaki kullanılan tüm ista cihazlarını tek bir bünyede toplar ve tüketim verilerini ista serverlarına gönderir. Ödüllü veri transfer teknolojisi ve Gsm modülü ile veriler şirket merkezinden okunur. Okuma testi sırasında her modül tek tek kontrol edilir ve sağlaması yapılır. Tüm modüllerin veri sinyal hızları ve kapsama alanı tek tek kontrol edilir, doğru veri iletilmesini sağlar.

memonic III cihazlardan sağladığı tam elektronik veri transferi sayesinde fatura oluşturma hızını ve kalitesini artırmaktadır. Verilerin transferi işlemi esnasında ista teknolojisi sayesinde manipülasyonlara karşı güvenlik garantisi edilmektedir.



Veri toplamada son teknoloji

memonic III radio net GSM okuma sistemi

ista ısı sayaçları, su sayaçları ve ısı payölçerler tüketim verilerini çağ - daş teknoloji gereği 868 mhz frekansında ve çift yönlü iletişimli olarak en yakın ürün üzerinden memonic III radio net ' e göndermektedir. Bu sayede okuma işlemi uzaktan rahatsız etmeden hızlı ve güvenilir bir şekilde yapılmaktadır. Ulaştığımız en son teknoloji ile merkezden oku - malarımız GPRS sistemi ile otomatik olarak istenilen tarihte herhangi bir görevlinin PDA (El terminali) cihazıyla dolaşmasına gerek kalma - dan hızlı bir şekilde yapılmaktadır. Bu son teknoloji sayesinde ista ülke çapındaki yaygın portföyüne kolaylıkla hizmet verebilmektedir.

Tamamen otomatik olarak gerçekleşen okuma sistemi sonrasında ya - saların ön gördüğü şekilde ısı ve su ve su tüketimine bağlı olarak her bağımsız birimin ayrı ayrı hazırlanan ayrıntılı ısı ve su gider bildirim - leri teslim edilir.

Cihazlardan faturaya kadar uzanan kesintisiz elektronik zincir ; kesinlikle hatasız ve hızlı veri transferi



ista Gider Paylaşım Sistemi , "m2m en iyi uygulama ödülü ve en iyi servis kalitesi ödülü" almıştır.

Fatura Örnekleri

Binanın toplam faturası

Ayrıntılı grafiksel fatura yönetime teslim edilir.

www.ista.com.tr



ista Enerji Hizmetleri Tic.Ltd.Şti. * Kısıklı Cad. No:4 A Blok D:1A * 34662 Altunizade-İstanbul

ista Enerji Hizmetleri Tic.Ltd.Şti.
Kısıklı Cad. No:4 A Blok D:1A
34662 Altunizade-İstanbul
Tel.: +90 (216) 474 2222
Faks: +90 (216) 474 2223
info@ista.info.tr

Isıtma masraflarının hesaplanması 2012

Ev idaresine bakış / Mal sahibi

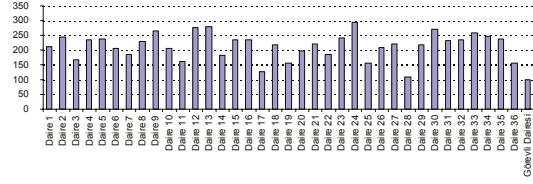
Konu:

Periyod 15.02.2012 - 16.03.2012
uygun 31 Gün

Oluşturma tarihi: 19.03.2012

Özet	Toplam maliyet	7.845,90 TL
	Toplam ödemeler	7.845,90 TL
	Yurtlama farkı	0,00 TL

Dağılım,



Özet Isıtma masraflarının hesaplanması 2012, Konu 03-473-6222

Sayfa 1 / 15

www.ista.com.tr



ista Enerji Hizmetleri Tic.Ltd.Şti.
Kısıklı Cad. No:4 A Blok D:1A
34662 Altunizade-İstanbul
Tel.: +90 (216) 474 2222
Faks: +90 (216) 474 2223
info@ista.info.tr

Özel ısıtma masraflarının hesaplanması 2012

Konu:

Konumu D1
Kullanılan alan Isıtma masrafları: 85,09 m²

*Hesaplama zaman aralığı 15.02.2012 - 16.03.2012
31 Gün

Oluşturma tarihi: 19.03.2012

Direkt masraflar	Tarih,	DV	Brüt tutarı
Tarım	16.03.2012	18,00%	4,16 TL
Okuma Hizmet Bedeli			4,16 TL

Isıtma masraflarının paylaşılması					
Maliyet cinsi	Her birimin fiyatı	x	Birimleriniz	=	masraf payınız
30% Sabit ısıtma	0,7932 TL /m ²		85,090 m ²		67,4973 TL
70% Isıtma tüketim	0,0449 TL /Sır		3,105,808 Sır		139,5133 TL
					207,01 TL

Ödenecek tutar	(KDV dahil)	211,17 TL
----------------	-------------	-----------

Özel ısıtma masraflarının hesaplanması 2012, 03-473-6222, 1-1 Daire 1, D1

Sayfa 1 / 2

Bireysel fatura

Her daire için ayrıntılı hazırlanır ve yönetime teslim edilir.

RF (Telsiz Modüllü) Isı ve Su Gider Paylaşımı Hizmeti Verilen Referans Projelerimizin Bazıları

İstanbul

Ataşehir 40. Ada Mercan Blokları	Gazete Muhabirleri Sitesi
Ataşehir 36. Ada Blokları	Öz Yurtlar İnşaat-Garden City
Ataşehir 35. Ada Zümrüt Sitesi	Halkalı Toplu Konutları 1. Etap 4.Bölge
Ataşehir 37. Ada İnci Sitesi	Halkalı Toplu Konutları 1. Etap 5.Bölge
Ataşehir Eston Çamlıevler 76 Ada	Halkalı Toplu Konutları 3. Etap 429 Ada
Acıbadem Hukukçular Sitesi	Halkalı Koçelpark Apartmanı
Altunizade Selçuklu Konakları	Kastel Dragos Sahil Sitesi
Armakent Sitesi	Marmara Residence
Buyaka Residence	Mesa Yamaç Evler Sitesi
Buyaka AVM	Mesa Erguvanlı Bahçe Konutları
Bahçelievler Airport Hill	Mesa Kemerköy Sitesi
Başakşehir 1.Etap Konutları	Mesa Yeşil Vadi Sitesi
Bahçeşehir Funda Blokları	Mesa Avrupa Konakları
Babacan Yapı-Crown Residance	Neo Pendik Avm
Babacan Yapı-Crown Tower	Orme Sitesi
Canan Residence	Tarabya Nurol Sitesi
Demir İnşaat Ayışığı Sitesi	Tarabya Polat Koru Sitesi
Extensa Bomonti	Üsküdar Çamlıca Konakları

Ankara

Angora Evleri	Portakal Çiçeği
Bahçen Projesi	Tuğcular İş Merkezi
Hill Park Residence	Hayalpark
Konutkent Blokları	Crystal Tower

Bursa

Kültür Sitesi	Mavera Park
Ergin Evler Villaları	Aşıyan Sitesi
Kavacık Sitesi	Özer Sitesi
Samatya Sitesi	Geçit Stüdyo 1-2

Diğer Şehirler

Adıyaman Gölbaşı 2.Etap Konutları	Konya Fırat Konutları
İzmir Oyunlar Köyü	Dream City
Çınar Konutları	Tekirdağ Cezaevi
Erciyes Üniversitesi Konutları	Eminoğlu Evleri
Samsun Canik Konutları	Asmaz Plaza

Referanslarımızın tamamı için lütfen irtibata geçiniz.



Doğanın sizlere ihtiyacı var.

ista Enerji Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.

İstanbul Genel Müdürlüğü:
Kısıklı cad. Sarkuysan Ak İş Merkezi
No:4 A Blok D:1-A 34662
Altunizade - İstanbul - Türkiye
Telefon: +90 216 474 22 22
Faks: +90 216 474 22 23
info@ista.com.tr
www.ista.com.tr

Ankara Bölge Müdürlüğü:
Aykon Plaza 5. Cad. No:36/4
Balgat - Ankara - Türkiye
Telefon: +90 312 473 72 09
Faks: +90 312 473 72 10