



07.06.2018

Regnum Astrum Towers Sitesinde 1.299 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Göreve geldiğim Şubat 2017 tarihinde ısı paylaşımı site teknik elemanları tarafından okunmakta, okunan değerler Teknik Müdür tarafından mevcut yönetmeliğe uygun olarak paylaştırılmaya çalışılmaktaydı. Göreve geldiğimde ay başı ve ısı payları yeni tahakkuk ettirilmişti. Öyle yoğun bir itiraz ortamı vardı ki hemen şaftları dolaştım, sayaçları kontrol ettim, birçok değişik tipte sayaçlar mevcuttu. Bu sayaçların bırakın düzgün okuma yapmasını, çalışmasını bile beklemek büyük iyimserlikti. Üstüne bir de hatalı okuma ve okunan değerleri excele girerken hatalı girme/kaydırma payını eklerseniz, sorunun büyüklüğü hemen gözünüzün önüne gelir. Bunun üzerine ilk raporumda adil ısı paylaşımı için tüm sayaçların aynı tip ve marka sayaçlarla tek bir seferde değişiminin uygun olacağını belirttim.

2017 Mayıs ayında Olağanüstü Genel Kurulda site Yönetim Kurulu değişti ve yeni gelen Yönetim Kurulu bu konuya oldukça önem veriyordu. Derhal piyasa araştırmasına başladım. Birçok teklif aldım ama yeni yönetim şaşkıncı bir şekilde en ucuzunu değil en iyisini arıyordu. Referanslara baktık, fayda/maliyet analizi yaptık, yönetim ve denetim kurulları ile birlikte geniş tabanlı toplantılar yaptık, benim de görüşlerimi dinlediler ve **ista**'da karar kılındı.

Sayaç değişimleri esnasında montaj/demontaj işini de **ista** yükledi. İyi ki de yüklenmiş. Toplam 7-8 günde tüm sayaçların değişimi bitti. Yeni kalorimetreler teknik şaftlara inci gibi işlendi, sayaçların etiketlenmesi bitti. Site olarak elimiz bile değmedi diyebilirim. Bize sadece sökülen sayaçları toplayıp üzerlerindeki son endeksleri alarak depolamak kaldı.

Şu anda okuma ve faturalandırma hizmetini de **ista** yapmakta. İgdaş faturaları gelir gelmez mail ortamında raporlama sorumlusuna gönderiyoruz. En geç iki gün içerisinde ısı paylaşım çizelgeleri excel ve pdf ortamında mail olarak geliyor. Ayrıca ısı paylarını excel ortamından kolayca Apsiyon muhasebe programına entegre edebiliyoruz ve böylelikle hata payı tabi ki sıfır oluyor. Eskiden ay başlarında faturalar tahakkuk edince itirazlardan başımızı kaldıramaz iken şimdilerde inanın ay başı olduğundan haberimiz olmuyor. Yanlış anlaşılardan kaynaklanan bir iki itiraz dışında itiraz olayını bile özledim diyebilirim.

Saygılarımla.


Murat BAKAY
Regnum Astrum Towers Site Müdürü

