per Mail an: vertrieb.karlsruhe@ista.de oder per Fax an: +49 (o) 721 95552-789

Seminar "Mietrecht 2021" am 26. Oktober 2021 in Schluchsee an.		
Firma / Anschrift		
E-Mail		
mit folgenden Personen (Name, Vorname)		

Die Seminargebühr beträgt 147,- Euro pro Person zzgl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

Sie erhalten nach Ihrer Anmeldung eine Bestätigung sowie eine Rechnung über die Seminargebühr.

Nach der Veranstaltung erhalten Sie ein Teilnahmezertifikat, welches Ihnen die Weiterbildung bestätigt.

Wir würden uns freuen, Sie begrüßen zu dürfen.

ista Deutschland GmbH Greschbachstr. 3 76229 Karlsruhe

Telefon +49 (0) 721 95552-810 Telefax +49 (0) 721 95552-789

vertrieb.karlsruhe@ista.de www.ista.de



# Einladung Mietrecht 2021 26.10.2021 Schluchsee



Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem Immobilienverwalter-Seminar bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich zum aktuellen Mietrechtzu informieren.

Als Referenten begrüßen wir Herrn Rechtsanwalt Thomas Hannemann.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

ista Deutschland GmbH Standort Karlsruhe



Timo Seethaler

Verkaufsleiter Karlsruhe

### Themen:

Aktuelle Urteile insbesondere des BGH und ihre Auswirkungen im Wohn- und Gewerberaummietrecht, orientiert am üblichen Ablauf eines Mietverhältnisses, z. B.:

- Renovierungsanspruch bei unrenoviert vermieteter Wohnung
- Aktuelle Rechtsprechung zur Mietpreisbremse
- Wie ist eine (Teil-)Inklusivmiete zu erhöhen?
- Zur Bedeutung eines einfachen Mietspiegels insbesondere als Schätzgrundlage für das Gericht vs. Sachverständigengutachten
- Gestaffelte Modernisierungsmieterhöhungen bei Durchführung mehrerer Maßnahmen?
- Aktuelles zur Eigenbedarfs- und Abrisskündigung
- Rechtsprechung zum Härteeinwand nach der Sozialklausel
- Umsatzsteueroption auch für Nebenkosten im Gewerberaummietrecht
- Neue Rechtsprechung zur Umlage und Abrechnung von Nebenkosten

### Referent



#### **Thomas Hannemann**

Herr Thomas Hannemann ist seit 1986 mit einem Tätigkeitsschwerpunkt im Bereich des privaten Immobilienrechts Rechtsanwalt in Karlsruhe.

Darüber hinaus ist er Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und

Immobilien beim Deutschen Anwaltsverein, in der mehr als 3.000 Anwältinnen und Anwälte aus Deutschland organisiert sind. Neben seinen langjährigen Aktivitäten als Seminardozent ist er ebenfalls (Mit-)Herausgeber von verschiedenen Büchern zum Miet- und WEG-Recht sowie einer immobilienrechtlichen Fachzeitschrift.

## **Tagesablauf**

8:30 - 9:00 Uhr	Empfang mit Kaffee
9:00 – 9:15 Uhr	Begrüßung durch Herrn Seethaler,
	Verkaufsleiter Standort Karlsruhe
	ista Deutschland GmbH
9:15 - 10:30 Uhr	Seminarteil I – Thomas Hannemann
10:30 - 11:00 Uhr	Kaffeepause
<b>11:00 – 12:30 Uhr</b>	Seminarteil II – Thomas Hannemann
12:30 – 13:30 Uhr	Mittagspause
13:30 – 14:00 Uhr	Neues aus dem Hause
	ista Deutschland GmbH
14:00 – 15:00 Uhr	Seminarteil III – Thomas Hannemann
15:00 – 15:15 Uhr	Kaffeepause
15:15 - 16:45 Uhr	Seminarteil IV – Thomas Hannemann

### Veranstaltungsinformationen:

Wann / Wo: 26. Oktober 2021

Hotel Vier Jahreszeiten am Schluchsee

Am Riesenbühl 4 79859 Schluchsee

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist.

Wichtig:

Sichern Sie sich schon heute einen Platz und melden Sie sich per Fax oder E-Mail an.

## Fragen?

ista Deutschland GmbH Greschbachstr. 3 76229 Karlsruhe

Telefon +49 (0) 721 95552-810 Telefax +49 (0) 721 95552-789

vertrieb.karlsruhe@ista.de www.ista.de

(Aktuelle Rechtsprechung bis zum Seminartag wird berücksichtigt!)